



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.412.2024.KF.1

termin publikacji od 09.12.2024r. do 24.12.2024r.

Wrocław dnia 29.11.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.412.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Kowale, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. nr 99/6, 99/7 AM-1.**

łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,0309 ha** (użytki rolne 14,0309 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **13,4999 ha** w klasie: RII – 11,9874, RIIIa – 0,2812 ha, RIIIb – 0,8400 ha, RIVa – 0,3913 ha
- Pastwiska trwałe o pow. **0,3005 ha** w klasie: PsIV – 0,3005 ha
- Grunty pod rowami o pow. **0,2305 ha** w klasie: W-RII - 0,2101 ha, W-RIIIa – 0,0204 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 23,8311 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017034/9 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,5 dt pszenicy.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przeclawice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XLV/392/14 z dnia 27 marca 2014 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2014 roku działki nr **99/6, 99/7 AM 1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R9** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze. Działki objęte są strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Przez teren działki 99/6 AM 1 przechodzą linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 6,3 MPa oraz DN 100 1,6 MPa. Przez teren działki 99/7 AM 1 przechodzą linie sieci elektroenergetycznej o napięciu 110 kV oraz linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 6,3 MPa oraz DN 100 1,6 MPa.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.12.2024 roku do 24.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, **sołectwie wsi Kowale**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sporządziła: Kamila Feder tel. 780 027 236 email: kamila.feder@kowr.gov.pl

54-610 Wrocław ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr