



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

Nr rej. 4223/217/2024

Termin publikacji **od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Rakowice Wielkie, dnia 02.12.2024 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.128.2024.NT1.25**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie **Ołobok**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **602, 606, 608 AM-2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,31 ha** (użytki rolne 3,31 ha), w tym:

- trwałe użytki zielone **3,31 ha**, w klasie ŁV – 3,31 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,6620 ha**.

**Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00012959/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

Działki nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo występujący głównie na dz. nr 602 i przy granicy z lasem. Działki położone przy drodze gruntowej, ograniczone użytkami rolnymi i leśnymi. Teren płaski, równy.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ołobok**, gmina **Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r., działki nr **602, 606, 608** obręb **Ołobok** objęte są następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: R0.96** – tereny rolnicze;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna sudecka Bolesławiec”.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r., działki nr **602, 606, 608 AM-2**, obręb **Ołobok** objęte są następującymi zapisami:

**Kierunki: R** – obszar funkcjonalny terenów rolniczych;

**Dodatkowe informacje:** zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,64 dt pszenicy**

**II. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie **Ołobok**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **634/3, 635 AM-3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,03 ha** (użytki rolne 2,03 ha), w tym:

- grunty orne **1,83 ha**, w klasie RV – 1,83 ha;
- trwałe użytki zielone **0,20 ha**, w klasie PsIV – 0,20 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.  
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,6890 ha**.

**Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00012959/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

Działki nieużytkowane, porośnięte chwastami, krzakami i drzewostanem mieszanym zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działka nr 634/3 położona przy drodze asfaltowej. Brak bezpośredniego dojazdu do działki 635, dojazd tylko przez działkę nr 634/3. Działki ograniczone rowem, użytkami rolnymi i działką zabudowaną.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ołobok**, gmina **Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r., działki nr **634/3, 635 AM-3**, obręb **Ołobok** objęte są następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: MN0.154** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową; granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”; **L\_SN** – sieć elektroenergetyczna 20 KV wraz ze strefą.

**Dodatkowo działka nr 634/3 zawiera dodatkowe informacje:** PLH020072 Uroczyska Borów Dolnośląskich, **LZ\_n** – nieprzekraczalna linia zabudowy.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r., działki nr **634/3, 635 AM-3**, obręb **Ołobok** objęte są następującymi zapisami:

**Kierunki: ZW** – obszar funkcjonalny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice strefy obserwacji archeologicznej; granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec; granice historycznego układu ruralistycznego; linie energetyczne średniego napięcia.

**Dodatkowo działka nr 634/3 zawiera dodatkowe informacje:** PLH020072 – Uroczyska Borów Dolnośląskich – PLH020072 – Uroczyska Borów Dolnośląskich; linie telekomunikacyjne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,91 dt pszenicy**

**III. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie **Ołobok**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **622/2, 623/7, 624/1, 639, 640 AM-3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,79 ha** (użytki rolne 6,79 ha), w tym:

- grunty orne **6,65 ha**, w klasie RV – 4,73 ha, w klasie RVI – 1,92 ha;
- trwałe użytki zielone **0,14 ha**, w klasie PsIV – 0,14 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.  
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,8050 ha**.

**Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00012959/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

Działki nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami. Na działkach występuje drzewostan mieszanym różnicowany wiekowo i gatunkowo. Działki położone przy drodze asfaltowej nr 277 i drodze gruntowej nr 638 i 621.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ołobok**, gmina **Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r., działki objęte są następującymi zapisami:

- **639, 640 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Przeznaczenie: MN2.72** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**KDPJ0.53** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne.

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową; granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”; sieć elektroenergetyczna 20 kV wraz ze strefą; **L\_SN** – sieć elektroenergetyczna 20 KV wraz ze strefą; **LZ\_n** – nieprzekraczalna linia zabudowy

- **624/1 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Przeznaczenie: MN2.72** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową; granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”; sieć elektroenergetyczna 20 kV wraz ze strefą; **L\_SN** – sieć elektroenergetyczna 20 KV wraz ze strefą.

- **622/2 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Przeznaczenie: MN2.72** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**KDPJ0.75** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową; granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”; **LZ\_n** – nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **623/7 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Przeznaczenie: MN2.72** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**MN0.144** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**KDPJ0.51** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne

**KDPJ0.75** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową; granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”; sieć elektroenergetyczna 20 kV wraz ze strefą; **LZ\_n** – nieprzekraczalna linia zabudowy; **L\_SN** – sieć elektroenergetyczna 20 KV wraz ze strefą.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r., działki objęte są następującymi zapisami:

- **622/2 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Kierunki: ZW** – obszar funkcyjny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice historycznego układu ruralistycznego; granice strefy obserwacji archeologicznej; granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec.

- **623/7 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Kierunki: R** – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

**ZW** – obszar funkcyjny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice historycznego układu ruralistycznego; granice strefy obserwacji archeologicznej; granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec; linie energetyczne średniego napięcia; linie telekomunikacyjne.

- **624/1, 639, 640 AM-3**, obręb **Ołobok**:

**Kierunki: R** – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

**Dodatkowe informacje:** granice historycznego układu ruralistycznego; granice strefy obserwacji archeologicznej; granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec; linie energetyczne średniego napięcia.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,60 dt pszenicy**

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Żagań**, na działce 602 obr. Ołobok znajduje się jeden zbieracz drenarski, natomiast na działkach nr 606 i 608 obr. Ołobok znajduje się rów melioracyjny o nazwie ewid. R-Ł1 oraz jeden zbieracz drenarski.

Przyszły właściciel działek nr 602, 606 i 608 obr. Ołobok zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyłym stanie technicznym.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.12.2024** roku do **31.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Osiecznica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectw wsi Ołobok w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.**