



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4223/216/2024

termin publikacji **od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Rakowice Wielkie, dnia 02.12.2024 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.25.2024.NT1.33**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w: obręb **Parowa**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **28/2 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,99 ha** (użytki rolne 2,99 ha), w tym:

- grunty orne **2,41 ha** w klasie: RV – 0,15 ha, RVI – 2,26;
- trwałe użytki zielone **0,33 ha**, w klasie: PsV – 0,33 ha;
- pozostałe grunty **0,25 ha**, w klasie Lz – 0,25 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,45 ha**.

**Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041923/5 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

**Stan nieruchomości:** działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Działka o nieregularnym kształcie. Położona przy drodze asfaltowej. Działka ograniczona użytkami rolnymi i działkami zabudowanymi.

**Przez działkę nr 28/2 przebiega sieć kanalizacyjna. Działka objęta jest umową służebności gruntowej polegającej na wyrażeniu zgody na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót w zakresie budowy, przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanej na działce urządzeń przesyłu tj. kanalizacji sanitarnej.**

**Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, w związku z czym nieruchomość jest obciążona prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych sieci elektroenergetycznej nn, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parowa**, gmina **Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r. (opublikowana w Dz.U. Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r.), **działka nr 28/2**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: MN/U2.5** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

**KDPJ0.12** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne;

**KDPJ0.15** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne;

**KDPJ0.13** – tereny dróg publicznych, drogi pieszo – jezdne;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; sieć elektroenergetyczna 20 kV wraz ze strefą; **LZ\_n** – nieprzekraczalna linia zabudowy; **L-SN** – sieć elektroenergetyczna 20 kV wraz ze strefą.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica**, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r., działka nr **28/2**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Kierunki: ZW** – obszar funkcyjny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego; zbiornik Chocianów – Gozdnicza; linie energetyczne średniego napięcia.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,62 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.12.2024** roku do **31.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Osiecznica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi **Parowa** w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.**