

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 16.12.2024r. do 31.12.2024r.

4222/221/2024

Rakowice Wielkie, dnia 03.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.623.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Ustronie**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 366/3 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,62 ha**, w tym użytków rolnych: 0,62 ha, z czego:

- grunty orne **0,33** w klasie: RIIIb;
- trwałe użytki zielone **0,17 ha** w klasie: PsIII;
- pozostałe grunty **0,12 ha** w klasie: Br-PsIII – 0,09 ha, N – 0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,6980 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029908/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, na części występuje zakrzaczenie oraz drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,47 dt pszenicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski Uchwała nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996r. Nr 32, poz. 55), działki nr 366/3 w części oznaczona jest symbolem MN/R – strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostania zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka nr 366/3 oznaczona jest symbolem 1R – istniejące tereny rolne, 1RM/MN – istniejące tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działka nr 366/3 zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Ustronie. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy

z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Ustronie**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 363/1 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,50 ha**, w tym użytków rolnych: 0,50 ha, z czego:

- grunty orne **0,50 ha** w klasie: RIIIa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,75 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00015935/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami. Nieruchomość posiada dostęp do gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,30 dt pszenicy.

Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostania zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka nr 366/3 oznaczona jest symbolem 1R – istniejące tereny rolne, 2MN – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, 39 – stanowiska archeologiczne.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działka nr 363/1 zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Ustronie. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 16.12.2024 roku, do 31.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Ustronie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.