



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.373.2024.KF.3

termin publikacji od 10.12.2024r. do 27.12.2024r

Wrocław dnia 03.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.373.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. Nieruchomość nierolna niezabudowana** położona w obrębie: **Szewce, gmina Wisznia Mała**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 100/2 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,6252 ha** (użytki rolne 12,6252 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **12,6252 ha** w klasie: ŁIII – 1,0700 ha, ŁIV - 11,5552 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 10,0039 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017415/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,5 dt pszenicy.

UWAGA: Działka obciążona jest umową służebności (nr umowy SGZ/3272/84/50-II/2011 z dnia 29.07.2011r.) zawartą pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie KOWR), a Dolnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Wrocław, ul. Ziębicka 44, na roboty budowlane związane z budową gazociągu śr/c De 225. Długość projektowanego gazociągu – 272 m. Przyszły dzierżawca wstąpi w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i całodobowego wstępu na nieruchomość Właścicielowi urzędnie

- II. Nieruchomość nierolna niezabudowana** położona w obrębie: **Szewce, gmina Wisznia Mała**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 94/5, 100/6 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,3616 ha** (użytki rolne 11,3616 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **11,2458 ha** w klasie: ŁIII – 3,1129 ha, ŁIV – 8,1329 ha
- Grunty pod rowami o pow. 0,1158 ha w klasie: W-ŁIII – 0,0468 ha, W-ŁIV – 0,0690 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 9,9908 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017415/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,5 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenów położonych w obrębie Szewce, zatwierdzonym uchwałą nr V/XXXVII/208/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010 roku teren działki nr **100/6, 94/5** oraz część terenu działki **100/2** przeznaczony jest pod: dz. **100/6 oraz część działki 100/2 U/P/11** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej. Działka **94/5** oznaczona jest symbolem **U/P/11** – tereny aktywności gospodarczej oraz **WS/25** – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Czarna Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogóż, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP dla Linii 400 kV, zatwierdzonego uchwałą nr VII/XLII/335/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 kwietnia 2018 roku, część terenu działki **100/2** przeznaczona jest pod **1UP** – teren usługowo produkcyjny, w którym dopuszcza się odrębne funkcjonowanie przeznaczenia pod funkcje usługową oznaczoną jako **U** oraz działalność przemysłową oznaczona jako **P**. Ponadto wg ww. planu, teren ww. działek znajduje się w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku ujednoczonego uchwałą nr VIII/XLVII/468/22 z dnia 31 sierpnia 2022 roku teren ww. działek przeznaczony jest pod: **U/P** – tereny aktywności gospodarczej, projektowane - zorganizowane.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.12.2024 roku do 27.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Wisznia Mała, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, sołectwie wsi Szewce**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).