



**Lista osób zakwalifikowanych,
osób wezwanych do uzupełnienia dokumentów
i posiadających zaległości finansowe wobec KOWR**

(ogłoszenie przetargowe numer WRO.WKUZ.LE.4243.689.2024.EJ.172)

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości w granicach działek **253/2, 253/4, 302/2, 305** obręb **Osetnica** gmina **Chojnów** o łącznej pow. 29,8830 ha, który odbędzie się w dniu 19.12.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199.

Komisja przetargowa zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu niżej wymienione osoby:

1. **Wojciech Sowiński**
2. **Sebastian Demiańczuk**
3. **Renata Urszulak**
4. **Łukasz Rudnicki**
5. **Monika Kuczak**
6. **Piotr Łuczak**
7. **Paweł Pisarski**
8. **Andrzej Bułat**
9. **Tomasz Ostrowski**

Komisja przetargowa wezwała do uzupełnienia dokumentów niżej wymienione osoby:

I. Adrian Taszakowski:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) - w przedłożonym dokumencie w oświadczeniu w pkt. 7 wpisano błędną datę publikacji wykazu - prawidłowa data to 25.07.2024 r.
2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**według - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia - w przedłożonym dokumencie nie podano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania - przedłożony dokument na dzień przetargu będzie starszy niż 2 miesiące.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

II. Kazimierz Fila:

1. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu

pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

– akt notarialny,

– prawomocne orzeczenie sądu,

– wypis z księgi wieczystej,

– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

III. Marek Deptuch:

1. Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania - przedłożony dokument na dzień przetargu będzie starszy niż 2 miesiące.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

IV. Łukasz Czaślowski:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) - przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.
2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**według - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia – w przedłożonym dokumencie nie podano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ponadto przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.

V. Łukasz Marciniak:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) - przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.
2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**według - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o

odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia – przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.

3. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

– akt notarialny,

– prawomocne orzeczenie sądu,

– wypis z księgi wieczystej,

– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

VI. Natalia Mielnik-Jankowska:

1. W związku ze złożeniem kopii zaświadczenia potwierdzającego ciągłość 5-letniego zameldowania na pobyt stały wskazać na piśmie do jakiego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu został złożony oryginalny dokument lub złożyć oryginał wyżej wymienionego zaświadczenia.
2. Proszę uregulować zaległości finansowe wobec KOWR.

VII. Michał Bandziak:

1. Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

VIII. Szczepan Tajchman:

1. W związku ze złożeniem kopii zaświadczenia potwierdzającego ciągłość 5-letniego zameldowania na pobyt stały wskazać na piśmie do jakiego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu został złożony oryginalny dokument lub złożyć oryginał wyżej wymienionego zaświadczenia.

Brakujące dokumenty zgodnie z ogłoszeniem przetargowym należy złożyć w terminie nie późniejszym niż do dnia 09.12.2024 r. do godz. 14.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 12 –kancelaria (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE).

Komisja przetargowa:

1. Janiszewska Edyta
2. Domańska Małgorzata
3. Zając Magdalena
4. Frydlewicz Katarzyna
5. Budzyński Adam
6. Mrozińska Agnieszka
7. Głęboki Jarosław

- Janiszewska
- Domańska
- Zając
- Frydlewicz
- Budzyński
- Mrozińska
- Głęboki Jarosław