



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.368.2024.KF.3

termin publikacji od 12.12.2024r. do 27.12.2024r

Wrocław dnia 04.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.368.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Masłowiec**, gmina **Trzebnica**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 134, 135/1, 137 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,47 ha** (użytki rolne 3,47 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. 3,07 ha w klasie: RIVb – 0,97 ha, RV – 1,58 ha, RVI – 0,52 ha
- Pastwiska trwałe o pow. 0,40 ha w klasie: PsIV – 0,40 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 1,7330 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00044549/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,5 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: Kompleks o nieregularnym kształcie, stanowi tegoroczne ściernisko po zbożu.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku z późniejszymi zmianami działki nr 134, 135/1, 137 AM 1 oznaczona jest symbolem „R” –tereny rolnicze. Część działki położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024 roku do 27.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, sołectwie wsi **Masłowiec, OT KOWR we Wrocławiu** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 027 236, kamila.feder@kowr.gov.pl