



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Sekcja Gospodarowania Zasobem**  
**WRO.WKUZ.GZ.4243.421.2024.KF.1**

**termin publikacji od 12.12.2024r. do 27.12.2024r**

Wrocław dnia 03.12.2024r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.421.2024.KF**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Węgrzynów**, gmina **Trzebnica**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 121 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,03 ha** (użytki rolne 13,03 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. 10,96 ha w klasie: RII – 3,50 ha, RIIIa – 6,85 ha, RIVa – 0,61 ha
- Pastwiska trwałe o pow. 2,07 ha w klasie: PsIV – 2,07 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 19,8260 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017408/2 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 113,5 dt pszenicy.**

Stan nieruchomości: Nieruchomość o nieregularnym kształcie i pagórkowatym terenie. Działka na przeważającym obszarze to ściernisko po zbożu porośnięte zachwaszczeniem i samosiewami zbóż. Część wschodnia działki z uwagi na ukształtowanie terenu na powierzchni ok. 2 ha to nieużytek porośnięty wieloletnim zachwaszczeniem. Na działce występują samosiewy drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku z późniejszymi zmianami działka nr 121 AM 1 oznaczona jest symbolem „R” –tereny rolnicze.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024 roku do 27.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, sołectwie wsi **Węgrzynów, OT KOWR we Wrocławiu** na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 027 236, [kamila.feder@kowr.gov.pl](mailto:kamila.feder@kowr.gov.pl)

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)