



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.422.2024.KF.1

termin publikacji od 12.12.2024r. do 27.12.2024r

Wrocław dnia 04.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.422.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Malczów**, gmina **Trzebnica**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 8/18 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,3044 ha** (użytki rolne 19,3044 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. 19,3044 ha w klasie: RII – 0,8352 ha, RIIIa – 9,0432 ha, RIIIb – 9,4260 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,1497 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017018/1 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 166,5 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku z późniejszymi zmianami działka nr 121 AM 1 oznaczona jest symbolem „R” –tereny rolnicze. Część działki położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024 roku do 27.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, sołectwie wsi **Malczów, OT KOWR we Wrocławiu** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 027 236, kamila.feder@kowr.gov.pl

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr