



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Sekcja Gospodarowania Zasobem**  
**WRO.WKUZ.GZ.4243.423.2024.KF.1**

**termin publikacji od 12.12.2024r. do 27.12.2024r**

Wrocław dnia 04.12.2024r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.423.2024.KF**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość nierolna niezabudowana** położona w obrębie: **Komorowo**, gmina **Trzebnica**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 207 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,68 ha** (użytki rolne 1,68 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. 0,98 ha w klasie: RV – 0,98 ha
- Łąki trwałe o pow. 0,70 ha w klasie: ŁIV – 0,70 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 0,8680 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00005635/5 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5 dt pszenicy.**

Stan nieruchomości: Centralną część nieruchomości ok. 1,1 ha stanowi łąka. Pozostały obszar wzdłuż granic nieruchomości porośnięty samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku z późniejszymi zmianami działki nr 207 AM 1 oznaczona jest symbolem „ZL” –tereny lasów.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024 roku do 27.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, sołectwie wsi **Komorowo, OT KOWR we Wrocławiu** na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 027 236, [kamila.feder@kowr.gov.pl](mailto:kamila.feder@kowr.gov.pl)

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)