

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomo ci wykaz

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Jawornik Polski	Manasterz	1261	PR1R/00010529/8	0,5300	LsIV-0,0800 Lzr-RIIIb-0,1200 Lzr-RIVa-0,1400	25 540 w tym warto drzewostanu Bez dost pu do drogi	
			1262	PR1R/00010529/8		LsIV-0,1600 Lzr-RIVb-0,0300		
2.	Jawornik Polski	Manasterz	1267	PR1R/00010529/8	0,0600	LsIV-0,0600	3 310 w tym warto drzewostanu Bez dost pu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działki nr 1261, 1262 - kompleks – teren zróżnicowany, kształt nieregularny. Działki położone w siedztwie gruntów zadrzewionych. Kompleks poro ni ty drzewostanem i zakrzeczeniami. Bez dost pu do drogi.

- działka nr 1267 - teren zróżnicowany, kształt regularny. Działka położona w siedztwie gruntów zadrzewionych. Działka poro ni ta drzewostanem i zakrzeczeniami. Bez dost pu do drogi.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zalesienia.

Informacja o obowiazkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wst pie ustawy sprzeda y nieruchomości rolnej przez KOWR mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:

- 1) b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomości, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchnie nieruchomości rolnych stanowiczych przedmiot współwłasno ci. Do powierzchni tej wlicza si powierzchnie u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo ciami.

Powierzchni posiadanych u ytków rolnych ustala si na podstawie o wiadczenia, które kandydat na nabywc zobowi zany jest przedło y przed zawarciem umowy sprzeda y (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna . Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: "Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia". Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna .

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wst pie ustawy, nieruchomości b dzie obci ona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Pa stwa, które przysługuje KOWR przy odsprzeda y nieruchomości przez nabywc w okresie 5 lat, licz c od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie mo liwo wprowadzenia do umowy sprzeda y, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Pa stwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzeda y, z ujawnieniem tego prawa w ksi dze wieczystej.

Ka dy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzeda y składa o wiadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz e nie zawarł umowy przedwst pnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych o wiadcze .

Informuje si , e:

- Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie mo liwo odst pienia od sprzeda y, je eli zajd nowe, istotne okoliczno ci, w tym w szczególno ci nast pi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywaj cy nie wywi e si z obowi zków wynikaj cych z umów zawartych z Krajowym O rodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomości zostan sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostan podane do publicznej wiadomo ci w odr bnym ogłoszeniu,
- Sprzeda odbywa si na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bli szych informacji o nieruchomości mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemy I tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemy I, dnia 02.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.12.2024 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 24.12.2024 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		

Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Jawornik Polski		
Sołectwo		