

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomo ci

## W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz cej w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa  
przeznaczonej do dzier awy

I. PRZEDMIOT DZIER AWY

1. Przedmiotem dzier awy b dzie ni ej wymieniona, niezabudowana nieruchomo rolna poło ona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny (dt)
1.	Ka czuga	R czynna	1531	Brak KW	1,5630	Lzr-RIVb-0,0023 Lzr-RV-0,1256	1,00
			1533	Brak KW		RIVb-0,0559 RV-0,4244 Lzr-RIVb-0,1205 Lzr-RV-0,8343	

Opis nieruchomości:

- działki nr 1531, 1533 - kompleks – teren zróżnicowany, kształt nieregularny. Nieruchomo poło ona w kompleksach gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych oraz le nych. Kompleks poro ni ty trawami, zakrzaczaniami i drzewostanem. Przez rodkow cz kompleksu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce nr 1531 usytuowany jest słup. Widoczne lady przejazdu.

2. Zgodnie z obowi zym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudow zagrodow , cz działki jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

3. Powy sze nieruchomości poło one s na terenie gminy zaliczonej do 2 okr gu podatkowego.

II. OBOWI ZKI WYNIKAJ CE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCE ENIA I OGRANICZENIA DOTYCZ CE PRZEDMIOTU DZIER AWY:

- KOWR zastrzega, e dzier awca ww. nieruchomości zobowi zany b dzie do osobistego prowadzenia działalno ci rolniczej na dzier awionym gruncie przez okres trwania umowy dzier awy.
- Dzier awca zobowi zany b dzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzier awnego, wszelkich obci e publiczno-prawnych zwi zanych z przedmiotem dzier awy, a obci aj cych, zgodnie z obowi zym przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i le nego, opłat melioracyjnych oraz innych obci e zwi zanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzier awione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomo ci w odr bnym ogłoszeniu.

Bli szych informacji o nieruchomości ci mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemy l tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemy l, dnia 02.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłosze  
w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.12.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłosze w dniu 24.12.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		
Sołectwo		