

OGŁOSZENIE WZ/124/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2024r. poz.589 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY POWIAT MŁAWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0012 Turza Mała**, jako działka nr **77** o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki zielone: pastwiska trwałe PsVI – 0,1100 ha, PsV – 0,1500ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00038246/3.

Cena nieruchomości 14 000,00 zł

słownie: czternaście tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4343 z dnia 3 kwietnia 2019 roku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 8 ZLD – tereny przeznaczone pod zalesienie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka częściowo użytkowana bezumownie.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0013 Turza Wielka**, jako działka nr **698** o powierzchni **0,8800 ha**, w tym użytki zielone: łąki trwałe ŁIV – 0,8700 ha oraz rowy R – 0,01000 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00037940/1.

Cena nieruchomości 33 200,00 zł

słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4343 z dnia 3 kwietnia 2019 roku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 9 RZ – tereny rolnicze i zieleń naturalna.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka użytkowana bezumownie

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0006 Lewiczyn**, jako działka nr **232** o powierzchni **0,7700 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2100 ha, RVI – 0,5600 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00038240/1.

Cena nieruchomości 21 700,00 zł

słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych
Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4343 z dnia 3 kwietnia 2019 roku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 31 ZLD – tereny przeznaczone pod zalesienie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Pozycja 4

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0006 Lewiczyn**, jako działka nr **460** o powierzchni **0,4900 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2600 ha, RVI – 0,1400 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00038240/1.

Cena nieruchomości 113 050,00 zł

słownie: sto trzynaście tysięcy pięćdziesiąt złotych
Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
Cena zawiera podatek Vat 23%

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4343 z dnia 3 kwietnia 2019 roku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 4 ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i 2KDL publiczna droga lokalna.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka częściowo użytkowana bezumownie

Pozycja 5

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0007 Lipowiec Kościelny**, jako działka nr **493/2** o powierzchni **0,5000 ha**, w tym użytki zielone: pastwiska trwałe PsIII – 0,5000 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00037938/4.

Cena nieruchomości 29 200,00 zł

słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych
Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4343 z dnia 3 kwietnia 2019 roku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 3 RZ – tereny rolnicze i zieleń naturalna.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka użytkowana bezumownie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mławie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargach.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
 3. Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym,
 4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
 5. Sołectw Turza Mała, Turza Wielka, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
<http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 10.12.2024 r. do 31.12.2024 r.