

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomo ci wykaz

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Ka czuga	Sietesz	3693/2	PR1R/00003439/8	0,5500	RIVb-0,1600 S-PsIV-0,0400 Lzr-RIVb-0,3500	79 930 w tym podatek VAT 23% oraz warto drzewostanu Bez dost pu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników mają tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 3693/2 – teren zró nicowany, cz wschodnia na wzniesieniu, zachodnia na stoku o wystawie zachodniej, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Zachodnia cz działki poro ni ta zakrzaczeniami i drzewostanem. Przez działk przebiega sie wodoci gowa. Bez dost pu do drogi.

Nieruchomo ci nie posiadaj aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudow zagrodow ; cze działki jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

Informacja o obowi zkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wst pie ustawy sprzeda nieruchomości rolnej przez KOWR mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:

- 1) b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchni nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomości, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchni nieruchomości rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci. Do powierzchni tej wlicza si powierzchnia u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo ciami.

Powierzchni posiadanych u ytków rolnych ustala si na podstawie o wiadczenia, które kandydat na nabywc zobowi zany jest przedło y przed zawarciem umowy sprzeda y (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna . Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: "Jestem wiadomy odpowiedzialno ci

karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługują KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiekszą z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
Przemyśl, dnia 02.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.12.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 24.12.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		

Solectwo		
----------	--	--