

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i w y k a z

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Try cza	Gniewczyna Ła cuka	711	PR2R/00007852/4	0,2700	RIVb-0,2700	60 050	

Opis nieruchomości i innych składników maj tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 711 – teren płaski, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych oraz w bezpo rednim s siedztwie udokumentowanego i obecnie eksploatowanego zło a piasku o nazwie „Gniewczyna IV-1”. Od północy działka przylega do drogi asfaltowej – dojazd utrudnia rów.

Nieruchomo ci nie posiadaj aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Try cza – działka oznaczona jest po cz ci jako tereny upraw rolnych i u ytków zielonych oraz jako powi kszenie terenów budowlanych.

Informacja o obowi zkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wst pie ustawy sprzeda nieruchomości rolnej przez KOWR mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:

- 1) b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchni nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomości, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchni nieruchomości rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci. Do powierzchni tej wlicza si powierzchnia u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo ciami.

Powierzchni posiadanych u ytków rolnych ustala si na podstawie o wiadczenia, które kandydat na nabywc zobowi zany jest przedło y przed zawarciem umowy sprzeda y (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna . Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: "Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia". Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna .

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wst pie ustawy, nieruchomo b dzie obci ona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Pa stwa, które przysługuje KOWR przy odsprzeda y nieruchomo ci przez nabywc w okresie 5 lat, licz c od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie mo liwo wprowadzenia do umowy sprzeda y, umownego prawa odkupu, dla nieruchomo ci rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Pa stwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzeda y, z ujawnieniem tego prawa w ksi dze wieczystej.

Ka dy nabywca nieruchomo ci Zasobu przed zawarciem umowy sprzeda y składa o wiadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz e nie zawarł umowy przedwst pnej na zbycie tej nieruchomo ci. Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych o wiadcze .

Informuje si , e:

- Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie mo liwo odst pienia od sprzeda y, je eli zajd nowe, istotne okoliczno ci, w tym w szczególno ci nast pi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywaj cy nie wywi e si z obowi zków wynikaj cych z umów zawartych z Krajowym O rodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomo ci zostan sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostan podane do publicznej wiadomo ci w odr bnym ogłoszeniu,
- Sprzeda odbywa si na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bli szych informacji o nieruchomo ci mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemy I tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemy I, dnia 02.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.12.2024 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 24.12.2024 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urz d Gminy Try cza		

Solectwo		
----------	--	--