

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i w y k a z

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	120/2	PR1R/00014748/7	1,6700	RIVa-0,5100 Lzr-RIVa-0,0300	75 320 w tym warto drzewostanu	
			121/3	PR1R/00020894/0		RIVa-0,1300 Lzr-RIVa-0,0200		
			121/4	PR1R/00020894/0		RIVa-0,2800 Lzr-RIVa-0,1400		
			127	PR1R/00041295/4		RII-0,0700 RIVa-0,0200 PsII-0,0100 Lzr-RIVa-0,4600		
2.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	130	PR1R/00014748/7	1,8300	RIIIa-0,0300 RIIIb-0,0200 RIVa-0,1500 RIVb-0,1500 Lzr-RIVa-0,1700 Lzr-RIVb-0,0200 Lzr-PsIII-0,1600	92 360 w tym podatek VAT 23%od kwoty 33.066,00 oraz warto drzewostanu	
			131	PR1R/00029092/1		RIIIa-0,0300 RIVa-0,0500 Lzr-RIVa-0,1200		
			132	PR1R/00029092/1		RIIIa-0,0600 RIVa-0,1800 PsIII-0,0100 PsIV-0,0700 Lzr-RIVa-0,0500		
			133	PR1R/00023361/6		RIVa-0,1100 RIVb-0,2500		
			134	PR1R/00023361/6		RIVa-0,0400 RIVb-0,1600		

Opis nieruchomości i innych składników maj tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działki nr 120/2, 121/3, 121/4, 127 - kompleks – teren zró nicowany, kształt nieregularny. Kompleks poło ony w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działki poro ni te trawami, zakrzaczeniami i drzewostanem. kompleks posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.

- działki nr 130, 131, 132, 133, 134 - kompleks – teren zró nicowany, kształt regularny. Kompleks poło ony w s siedztwie gruntów rolnych nieu ytkowanych. Działki poro ni te trawami, zakrzaczeniami i drzewostanem. Przez działk nr 130 w cz ci południowej przebiega

napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wodociąg. Przez działki nr 131, 132 w części północnej przechodzi rów melioracyjny.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – działki nr 120/2, 121/3, 121/4, 127 - tereny rolne z zabudową zagrodową; działki nr 130, 131, 132, 133, 134 - tereny rolne z zabudową zagrodową, które działek jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służeńiach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: działka nr 130 objęta jest umową wejścia w teren nr Y1814F055/4/00109/23 z dnia 26.09.2023 r. zawartą z Miastem i Gminą Kańczuga dot. przebudowy sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnie nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Kiedy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów

lub nabywają cy nie wywi e si z obowi zków wynikaj cych z umów zawartych z Krajowym O rodkiem Wsparcia Rolnictwa.

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odr bnym ogłoszeniu,
- Sprzeda odbywa si na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bli szych informacji o nieruchomości mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemy I tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemy I, dnia 02.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.12.2024 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 24.12.2024 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urzd Miasta i Gminy Ka czuga		
Sołectwo		