



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 218 /2024

termin publikacji **od 12.12.2024 r. do 27.12.2024 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 03.12.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.619.2024.SK.15
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:
obręb **Jawiszów**, gmina **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **94, 98/1, 99, 101 i 103/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,26 ha** (użytki rolne 16,70 ha) z czego:

- Łąki trwałe **16,70 ha** w klasach: **ŁIV – 3,55 ha, ŁV – 13,15 ha;**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione **0,56 ha** w klasie Lz – **0,56 ha;**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,9250 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00022855/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Krzyszówek” w granicy gminy Kamienna Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr IV/20/01 z dnia 26.04.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 63, poz. 779 z 2001 r., w/w nieruchomość przeznaczona jest na – Tereny suchego zbiornika przeciwpowodziowego „RP/W”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr XXX/173/21 z dnia 28.04.2021 r., w/w działki przeznaczone są w na:

- działki nr 94, 98/1, 99, 101 - R – tereny wykorzystywane rolniczo,
- działki nr 103/1 - PG – tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych i R – tereny wykorzystywane rolniczo.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami oraz roślinnością szuwarowo-bagienną w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona drzewostanem o charakterze leśnym oraz zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Teren nieruchomości równy i lekko opadający, podmokły, poprzecinany niesklasyfikowanymi rowami odwadniającymi. Przez teren działki nr 98/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z dwoma słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej oraz dojazdowej drogi gruntowej aktualnie nie użytkowanej.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Kamiennej Górze, w/w nieruchomość zlokalizowana jest w czaszy suchego zbiornika przeciwpowodziowego Zbiornik Krzeszów I, będąca w zasięgu MaxPP, ponadto :

- na działce nr 101 znajduje się rów melioracyjny R-B6 oraz graniczy ona z rowem melioracyjny R-B i przepustem 25P,
- na działce nr 103/1 znajdują się rowy melioracyjne R-B6, R-B7, R-B8 i przepusty 26P i 27P oraz graniczy ona z rowami melioracyjnymi R-B, R-B9 i z zaporą ziemną,
- na działce nr 94 znajduje się rów melioracyjny R-B11 oraz graniczy ona z rowem melioracyjnym R-B9,
- na działce nr 98/1 znajduje się rów melioracyjny R-B7 oraz graniczy ona z rowami melioracyjnymi R-B9 i R-B10,
- działka nr 99 graniczy z rowami melioracyjnymi R-B i R-B6.

Ponadto dla w/w działek należy pozostawić dotychczasową funkcję przeciwpowodziową zbiornika Krzeszów I, bez możliwości zabudowy.

Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,13 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024** roku do **27.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kamienna Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Jawiszów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.