

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i w y k a z

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	101	PR1R/00019799/4	0,1500	ŁIV-0,1500	7 230	
2.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	126	PR1R/00041295/4	0,1900	Lzr-RIVa-0,1900	9 910 w tym warto drzewostanu	
3.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	163	PR1R/00004841/6	0,3200	RIIIb-0,1300 RIVa-0,1900	14 380	
4.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	166	PR1R/00019799/4	0,6100	RIVa-0,3500 RIVb-0,2600	24 750	

Opis nieruchomości i innych składników mają tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 101 – teren płaski, kształt regularny. Działka położona w s iedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw . Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 126 – teren zró nicowany, kształt regularny. Działka położona w s iedztwie gruntów rolnych nieu ytkowanych. Działka poro ni ta trawami, zakrzaczeniami i samosiewkami drzew. Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 163 – teren płaski, kształt regularny. Działka położona w s iedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw . Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 166 – teren płaski, kształt regularny. Działka położona w s iedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw , zakrzaczeniami i samosiewkami drzew bez warto ci u ytkowej. Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.

Nieruchomości nie posiadaj aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudow zagrodow .

Informacja o obowi zkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstpie ustawy sprzeda nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnie nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstpie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Kiedy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbyte tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywieści z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl I tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
- Przemyśl I, dnia 02.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.12.2024 r. do 24.12.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.12.2024 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 24.12.2024 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyslu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urzed Miasta i Gminy Kazimierz		
Sołectwo		