



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.44.2024.BA.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Janowice (nr ewidencyjny obrębu 0004), gmina **Nowa Wieś Lęborska**, powiat Lęborski, woj. pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 53/44**, o powierzchni **23,3635 ha**.

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 23,3635 ha - w tym:

- **grunty orne** o pow. **23,3625 ha**, w klasie RIII a -1,9612 ha, RIII b -14,7318 ha, RIV b - 6,6695 ha,
- **las** o pow.0,0010 ha.

➤ **Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 23,3625 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1L /00027815/4.

- Opis nieruchomości: działka przekazana do Zasobu w 2024 r., posiada dostęp do drogi publicznej, znajdują się w III okręgu podatkowym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona od strony nieruchomości leśnych tj. dz. nr 62 i 63 .

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska w zaświadczeniu nr ROPG.6727.397.2024 z dnia 30.10.2024 r. zaświadcza, że dla działka nr **53/44** położona w **obróbie Janowice**, w gminie **Nowa Wieś Lęborska** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr VIII/87/24 z dnia 24 października 2024 r.) przedmiotowa działka posiada przeznaczenie -grunty rolne klasy R II i R III.

Dla ww. działki nie przewiduje się zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska dnia 17 czerwca 2024 podjęła uchwałę nr IV/40/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, aktualnie nie przewiduje zmiany przeznaczenie dla ww. nieruchomości. Na przedmiotowej działce Gmina Nowa Wieś Lęborska nie planuje budowy elektrowni wiatrowych, nie ma też planu miejscowego, na podstawie którego można byłoby realizować taką inwestycję. Gmina nie planuje budowy ani rozbudowy dróg gminnych w sąsiedztwie działki objętej zaświadczeniem w okresie najbliższych sześciu miesięcy, nie planuje też inwestycji komercyjnych, celu publicznego na ww. działce w okresie najbliższych sześciu miesięcy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lęborku w piśmie nr GGL.520.8.2024.WM z dnia 24.10.2024 r. informuje, że na terenie działki nr 53/44, obręb Janowice, gmina Nowa Wieś Lęborska oraz w jej sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe wody powierzchniowe płynące, w stosunku do których na podstawie art.212 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.-Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze. zm.) prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- urządzenia wodne, w stosunku, do których na podstawie art.218 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 ze.zm.) prawa właścicielski wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracyjnych wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku na podstawie przepisu art. 196 ust. 14 Ustawy Prawo wodne:

- na styku działek nr 53/43, 53/44 znajduje się główny rurociąg drenarski oznaczony w ewidencji jako rurociąg nr 2 o średnicy Φ 400 oraz studnia drenarska zbiorcza i wylot do rowu znajdującego się na działce nr 62, obręb Janowice –zał.nr 2

Wobec powyższego zgodnie z art.205 ww. ustawy Prawo wodne obowiązkiem każdorazowego właściciela bądź dzierżawcy powyższych nieruchomości będzie utrzymanie tych urządzeń we właściwym stanie technicznym.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku, nie prowadzi się ewidencji wód stojących.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 137,60 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 137,60 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 33 lub 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni tj. od dnia 06.12.2024 roku do dnia 23.12.2024 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa Zasobem w Słupsku,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Lęborku.

Data wywieszenia, dnia 06.12.2024 r. Data zdjęcia, dnia 23.12.2024 r.