



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.98.2024.BA.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Janowice (nr ewidencyjny obrębu 0004), gmina **Nowa Wieś Lęborska**, powiat Lęborski, woj. pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58/9**, o powierzchni **15,2217 ha**.

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 15,2217 ha - w tym:

- **grunty orne** o pow. **14,4969 ha**, w klasie RIII a -0,2015 ha, RIII b -14,2954 ha,
- **lasy** o pow. **0,4841 ha**,
- **nieużytki** o pow. **0,2407 ha**.

➤ **Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 14,4969 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1L /00027816/1.

W dziale III KW nr SL1L /00027816/1 wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System Spółka Akcyjna, Warszawa.

W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI: "BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI SZCZECIN-GDAŃSK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W POWIECIE LĘBORSKIM - ETAP IV", A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, DOJAZDU I KONTROLI, OGRANICZA SIĘ SPOSÓB KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 LIPCA 2001R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE (DZ.U. NR 97, POZ.1055) DLA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU DN 700 WYZNACZA SIĘ STREFĘ KONTROLOWANĄ 12 M (PO 6 M OD OSI GAZOCIĄGU). W STREFIE TEJ NIE WOLNO WZNOSIĆ BUDYNKÓW, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, SADZIĆ DRZEW ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁALNOŚCI MOGĄCEJ ZAGROZIĆ TRWAŁOŚCI GAZOCIĄGU PODCZAS EKSPLOATACJI. DOPUSZCZA SIĘ, ZA ZGODĄ OPERATORA SIECI GAZOWEJ URZĄDZENIA PARKINGÓW NAD GAZOCIĄGIEM. OBSZAR TRWAŁEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI STANOWI WYDZIELONĄ STREFĘ O SZEROKOŚCI 4 M (PO 2 M OD OSI GAZOCIĄGU NA STRONĘ) W TERENACH LEŚNYCH, W KTÓREJ ZE WZGLĘDÓW EKSPLOATACYJNYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH TEREN MUSI POZOSTAĆ NIEZALESIONY. NA

OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU KONIECZNE JEST ZAJĘCIE PASA MONTAŻOWEGO O SZEROKOŚCI 26 M POZA OBSZARAMI LEŚNYMI (Z OBOWIĄZKIEM DOPROWADZENIA TERENU, PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY, DO STANU POPRZEDNIEGO) ORAZ 18 M W TERENACH LEŚNYCH A W LASACH NA TERENACH

- Opis nieruchomości: działka przekazana do Zasobu w 2024 r., posiada dostęp do drogi publicznej- obecnie droga zadrzewiona i zakrzaczona. Przez teren działki przebiega linia średniego napięcia. Działka znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska w zaświadczeniu nr ROPG.6727.397.2024 z dnia 30.10.2024 r. zaświadcza, że działka nr **58/9** położona w **obrębie Janowice**, w gminie **Nowa Wieś Lęborska** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr VIII/87/24 z dnia 24 października 2024 r.) przedmiotowa działka posiada przeznaczenie lasy oraz grunty rolne klasy R II i R III.

Dla ww. działki nie przewiduje się zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska dnia 17 czerwca 2024 podjęła uchwałę nr IV/40/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, aktualnie nie przewiduje zmiany przeznaczenie dla ww. nieruchomości. Na przedmiotowej działce Gmina Nowa Wieś Lęborska nie planuje budowy elektrowni wiatrowych, nie ma też planu miejscowego, na podstawie którego można byłoby realizować taką inwestycję. Gmina nie planuje budowy ani rozbudowy dróg gminnych w sąsiedztwie działki objętej zaświadczeniem w okresie najbliższych sześciu miesięcy, nie planuje też inwestycji komercyjnych, celu publicznego na ww. działce w okresie najbliższych sześciu miesięcy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lęborku w piśmie nr GGL.520.8.2024.WM z dnia 24.10.2024 r. informuje, że na terenie działki nr 58/9, obręb Janowice, gmina Nowa Wieś Lęborska oraz w jej sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe wody powierzchniowe płynące, w stosunku do których na podstawie art.212 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.-Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze. zm.) prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- urządzenia wodne, w stosunku, do których na podstawie art.218 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 ze.zm.) prawa właścicielski wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracyjnych wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku na podstawie przepisu art. 196 ust. 14 Ustawy Prawo wodne:

- na terenie działki nr 58/9 znajduje się sieć drenarska wraz z budowlami-zał.nr 1.

Wobec powyższego zgodnie z art.205 ww. ustawy Prawo wodne obowiązkiem każdorazowego właściciela bądź dzierżawcy powyższych nieruchomości będzie utrzymanie tych urządzeń we właściwym stanie technicznym.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku, nie prowadzi się ewidencji wód stojących.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 95,96 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 95,96 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 33 lub 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni tj. od dnia 06.12.2024 roku do dnia 23.12.2024 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa Zasobem w Słupsku,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Lęborku.

Data wywieszenia, dnia 06.12.2024 r. Data zdjęcia, dnia 23.12.2024 r.

Sporządziła:
Beata Adamczyk