



termin publikacji od **09.12.2024. do 24.12.2024r.**

Wrocław, 29.11.2024r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.71**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 402/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **30,1356 ha** (użytki rolne 29,1601 ha) z czego:

- grunty orne –**21,8925 ha**, w klasach: RIIIb- 2,0075 ha, RIVa- 2,5739 ha, RIVb- 9,3242 ha, RV- 6,5543ha, RVI- 1,4326 ha;
- łąki trwałe- **7,2676 ha**, w klasach: ŁIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- **0,9755 ha**, w klasie: Lzr-RVI.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00097218/1 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **402/3** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R/21**- tereny rolne,

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- rurociąg paliwowy relacji Ostrów Wlkp.- Wrocław,
- strefa bezpieczeństwa wokół rurociągu paliwowego,
- stanowiska archeologiczne
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP 322- Zbiornik Oleśnica przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **402/3** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R**- tereny rolnicze, **ZL**- lasy.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po kukurydzy oraz łąki.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

**119,00 dt pszenicy**

**II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 402/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **28,3751 ha** (użytki rolne 27,4954 ha) z czego:

- grunty orne –**17,1064 ha**, w klasach: RIVa- 2,7374 ha, RIVb- 6,3491 ha, RV-7,0450 ha, RVI- 0,9749 ha;
- łąki trwałe- **2,0464 ha**, w klasach: ŁIV- 0,5133 ha, ŁV- 1,5331 ha;
- pastwiska trwałe- **8,3308 ha**, w klasach: PsIV- 7,8200 ha, PsV- 0,5108 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- **0,8797 ha**, w klasach: Lzr-ŁIV-0,2590 ha, Lzr-PsV- 0,6207 ha
- grunty pod rowami- **0,0118 ha**, w klasie: W-ŁV.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00097218/1 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **402/4** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R/21**- tereny rolne,

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- rurociąg paliwowy relacji Ostrów Wlkp.- Wrocław,
- strefa bezpieczeństwa wokół rurociągu paliwowego,
- stanowiska archeologiczne,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP 322- Zbiornik Oleśnica przyszyły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **402/4** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R**- tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po kukurydzy oraz łąki.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  
99,00 dt pszenicy**

**III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działki nr 399/12, 124/2, 403/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **23,9240 ha** (użytki rolne 23,8532 ha) z czego:

- grunty orne –**6,0589 ha**, w klasach: RIIIa- 0,6700 ha, RIIIb- 0,3600 ha, RIVa- 0,4000 ha, RIVb- 0,5900 ha, RV- 4,0389 ha;
- łąki trwałe- **3,8297 ha**, w klasach: ŁIV- 2,6457 ha, ŁV- 1,1840 ha;
- pastwiska trwałe- **13,9646 ha**, w klasach: PsIV- 13,6234 ha, PsVI- 0,3412 ha;
- drogi- **0,0708 ha**.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr WR1E/00097218/1 oraz WR1E/00086052/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **399/12** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **KDD/1-** drogi klasy dojazdowej, **R/5-** tereny rolne.

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- stanowiska archeologiczne,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP 322- Zbiornik Oleśnica przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

- działka **124/2** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R/8-** tereny rolne,

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- stanowiska archeologiczne 11/28/77-32 AZP,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,

- działka **403/7** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R/8-** tereny rolne,

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- stanowiska archeologiczne 15/38/77-32 AZP,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działki nr 399/12, 124/2, 403/7 położone są na terenie oznaczonym symbolem **R-** tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo. Część nieruchomości stanowi ściernisko po rzepaku i kukurydzy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  
94,00 dt pszenicy**

**IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 369/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,4653 ha** (użytki rolne 14,4653 ha) z czego:

- grunty orne –**14,4653 ha**, w klasach: RIVb- 13,2192 ha, RV- 1,2461 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00086052/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **369/7** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **KDD/1-** drogi klasy dojazdowej, **R/4-** tereny rolne.

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP

322- Zbiornik Oleśnica przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **369/7** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R**- tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zbożu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  
64,00 dt pszenicy**

**V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 369/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9749 ha** (użytki rolne 14,9749 ha) z czego:

- grunty orne –**14,9749 ha**, w klasach: RIVb- 11,1156 ha, RV- 3,8593 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00086052/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **369/6** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **KDD/1**- drogi klasy dojazdowej, **KDW/5**- drogi wewnętrzne, **R/4**- tereny rolnicze.

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP 322- Zbiornik Oleśnica przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **369/6** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R**- tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zbożu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  
59,00 dt pszenicy**

**VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 399/11**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,3288 ha** (użytki rolne 16,8271 ha) z czego:

- grunty orne –**12,0231 ha**, w klasach: RIVb- 3,5489 ha, RV- 8,4742 ha;
- łąki trwałe- **4,7346 ha**, w klasach: łIV- 4,6592 ha, łV- 0,0754 ha;
- pastwiska trwałe- **0,0694 ha**, w klasie: PsIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- **0,5017 ha**, w klasie: Lzr-RV.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00097218/1 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **399/11** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R/5-** tereny rolne,

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- rurociąg paliwowy relacji Ostrów Wlkp.- Wrocław,
- strefa bezpieczeństwa wokół rurociągu paliwowego,
- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 322- Zbiornik Oleśnica,

W związku z położeniem nieruchomości w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP 322- Zbiornik Oleśnica przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **399/11** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R-** tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**54,00 dt pszenicy**

**VII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 418/12, 425.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,8300 ha** (użytki rolne 13,8300 ha) z czego:

- grunty orne –**13,6400 ha**, w klasach: RIVa- 2,3000 ha, RIVb- 5,3600 ha, RV- 5,9800 ha,
- pastwiska trwałe- **0,1900 ha**, w klasie PsIV.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00086052/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska w gminie Oleśnica, uchwalonym przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą nr XV/94/15 z dnia 22.12.2015 r.:

- działka nr **418/12** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **KDD/9-** drogi klasy dojazdowej, **R/22-** tereny rolne.

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

- działka nr **425** położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **R/22-** tereny rolne.

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym

w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr LXXIII/540/24 z dnia 27.03.2024 r. działka nr **418/12** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **R**- tereny rolnicze, **M**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej; działka nr **425** położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **R**- tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość była użytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po kukurydzy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**52,00 dt pszenicy**

### **Uwagi do nieruchomości:**

1. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu w zakresie ochrony zabytków archeologicznych działki nr **124/2, 399/11, 399/12, 402/3, 402/4, 403/7, 418/12, 425** zlokalizowane są na terenie zachowanych relikwów intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie objętym ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych na mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „OW”). Ponadto na działkach **124/2, 399/12, 402/3, 402/4, 403/7** znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania części wpisanej do gminnej ewidencji zabytków i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na ww. nieruchomościach związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przez realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych w obrębie stanowiska przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

Na działkach nr **369/6, 369/7** nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych.

2. Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- działki nr **124/2**- działki częściowo zdrenowana,
- działka nr **369/6**- działka częściowo zdrenowana;
- działka nr **369/7**- działka częściowo zdrenowana, graniczy z rzeką Rzeczysko;
- działka nr **399/11**- działka zdrenowana, graniczy z rzeką Rzeczysko,
- działka nr **399/12**- działka zdrenowana,
- działka nr **402/3**- działka zdrenowana, graniczy z rzeką Rzeczysko, rowem melioracyjnym R-AP (wg MPHP: Dopływ z Zielonki), R-AP<sub>1</sub>,
- działka nr **402/4**- działka zdrenowana,
- działka nr **403/7**- działka nie graniczy i nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych,
- działka nr **418/12**- działka nie graniczy i nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych,
- działka nr **425**- działka nie graniczy i nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.

Dla działek, na których znajdują się urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1478 ze zm.), a w szczególności:

- art. 205 wskazujący, iż utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te objęte są działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w których jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne, który zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. W związku z tym należy w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas

o szerokości min. 4,0 m przyległy do koryta rowu lub ciekę wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

3. Zgodnie z informacją uzyskaną z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, że działki nr, **399/11, 399/12, 402/3, 402/4**, stanowią grunty, na których poza polami ornymi występują inne rodzaje użytków m. in. łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz wody stojące. Występujące na obszarach rolniczych wszystkie zadrzewienia i zakrzaczenia, trwałe użytki zielone oraz zbiorniki wodne stanowią wysoka wartość przyrodniczą, krajobrazową i klimatotwórczą oraz mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów ( w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m. in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

### **UWAGA!**

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.12.2024 roku do 24.12.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Oleśnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Ligota Polska**.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919 wew. 733.**

z pp. DYREKTORA  
*Magdalena Samińska*  
Magdalena Samińska