



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WGZ.4240.235.2024.ALI.2

POZ.WGZ.4240.426.2024.ALI.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokali mieszkalnych
położonych w obrębie Gola i Dalabuszki, gmina Gostyń, powiat gostyński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Lokal mieszkalny nr 9 w budynku nr 76h o pow. użytkowej 49,60 m² wraz z piwnicą o pow. użytkowej 10,80 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 15,60 m² położony w m. Gola, obręb Gola, gmina Gostyń, powiat gostyński – pustostan.
Udział w działce mieszkaniowej nr 59/33 o pow. 0,1118 ha wynosi 604/7932 cz., a w działce gospodarczej nr 59/55 o pow. 0,0554 ha wynosi 156/1872 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/28380/2 oraz PO1Y/28389/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Przeznaczenie: Działka nr 59/33 i 59/55 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10.03.2022 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy wielorodzinnej. Działki nr 59/33 i 59/55 objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Działka nr 59/33 posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 58/1, działka nr 59/55 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 59/53.

Działka nr 59/33 posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, tereny sportowe i usługowe.

Działka nr 59/55 nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Ściany zewnętrzne i dach izolowane styropianem. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową.

Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski, żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 126.200,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

2. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 24 o pow. użytkowej 53,40 m² wraz z piwnicą o pow. użytkowej 3,41 m² i 0,39 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,50 m² położony w m. Dalabuszki, obręb Dalabuszki, gmina Gostyń, powiat gostyński – pustostan.
Udział w działce mieszkaniowej nr 85/10 o pow. 0,2084 ha wynosi 572/5115 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/31534/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Przeznaczenie: Działka nr 85/10 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10.03.2022 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Działka nr 85/10 objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Działka nr 85/10 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 84.

Działka nr 85/10 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do szamba. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz grunty rolne.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Lokal posiada centralne ogrzewanie zasilane ze wspólnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo.

Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi, strop żelbetowy, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 102.500,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

3. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 24 o pow. użytkowej 54,00 m² wraz z piwnicą o pow. użytkowej 15,30 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,50 m² położony w m. Dalabuszki, obręb Dalabuszki, gmina Gostyń, powiat gostyński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowej nr 85/10 o pow. 0,2084 ha wynosi 693/5115 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/31534/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Przeznaczenie: Działka nr 85/10 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10.03.2022 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Działka nr 85/10 objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Działka nr 85/10 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 84.

Działka nr 85/10 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do szamba. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz grunty rolne.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Lokal posiada centralne ogrzewanie zasilane ze wspólnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo.

Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi, strop żelbetowy, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 103.600 ,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.589) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.