

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 19.12.2024. do 03.01.2025r.

4222/230/2024

Rakowice Wielkie 06.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.626.2024.SM.22

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położoną w obrębie:

obręb **Oleszna Podgórska**, gmina Lubomierz, powiat Lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 83, 84/5 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,03 ha**, w tym użytków rolnych: 0,50 ha, z czego:

- grunty orne **0,03 ha** w klasie: RIVa
- trwałe użytki zielone **0,47 ha** w klasie: PsIV
- pozostałe grunty **0,53 ha** w klasie: Lzr-PsIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,50 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029844/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Dla działek brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz zatwierdzonym uchwałą XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r., **działki nr 83, 84/5 obręb Oleszna Podgórska oznaczone są symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową:**

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej i projektowaną zabudowę wielorodzinną,
- 2) dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze,
- 3) dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 1,0;
- 5) zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub zagrodowej do wysokości budynków w sąsiedztwie,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę: 25%.

Dodatkowe informacje:

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej,

Strefa „K” ochrony krajobrazu,

Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego,

Rada Miejska Gminy Lubomierz, Uchwałą nr VI/26/2024 z dnia 26 września 2024 roku przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubomierz.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta stara trawa i chwastami część działek zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami drzew liściastych. Działki graniczą z drogą gruntową. Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze słupem betonowym usytuowanym w granicach działki 84/2.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,54 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 19.12.2024r. do 03.01.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Oleszna Podgórska w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.