

OGŁOSZENIE

WZ/128/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY BORKOWICE, POWIAT PRZYSUSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obwód ewidencyjny wieś NINKÓW(0006):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **303** o powierzchni **0,3400 ha**, w tym: użytki rolne 0,3400 ha (**RIIIa – 0,1042 ha, RIIIb – 0,1027 ha, RIVa – 0,0317 ha, RV – 0,1014 ha**); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00004962/2**.

Cena nieruchomości: 9.200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne**.*

Dojazd drogą gruntową.
Nieruchomość stanowi nieużytek.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1119** o powierzchni **0,3200 ha**, w tym: użytki rolne 0,3200 ha (**RIIIa – 0,1453 ha, RIIIb – 0,0624 ha, S-RIIIb – 0,0179 ha, RIVa – 0,0048 ha, S-RIVa**

– **0,0269 ha, RV – 0,0627ha**); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00014344/2**.

Cena nieruchomości: 8.400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne**.*

Dojazd drogą gruntową.
Nieruchomość stanowi nieużytek.

II. Obręb ewidencyjny wieś POLITÓW (0007);

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **72** o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki: **ŁV – 0,0202 ha, RV- 0,0208 ha, Lzr-RV – 0,0190 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00014632/3**.

Cena nieruchomości: 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (30% tereny dorzecza)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Stan nieruchomości: teren podmokły i zakrzaczony.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **74** o powierzchni **0,1400 ha**, w tym: użytki rolne 0,1400 ha (**ŁV – 0,0785ha, RV – 0,0615 ha**); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00014632/3**.

Cena nieruchomości: 4.100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (80% tereny dorzecza)**.*

Dojazd drogą gruntową.

Stan nieruchomości: teren podmokły i zakrzaczony.

III Obręb ewidencyjny wieś RUDNO (0009);

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **452/1** o powierzchni **0,4200 ha**, w tym użytki: **Lzr-RIVa – 0,3830 ha, Lzr-RIVb – 0,0099 ha, Lzr-RV – 0,0271 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00017129/5**.

Cena nieruchomości: 19.400,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (20% tereny dorzecza).***

Dojazd drogą asfaltową.

Stan nieruchomości: teren podmokły, zakrzaczony oraz zadrzewiony sosną i brzozą.

IV Obręb ewidencyjny wieś RZUCÓW (0012);

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **243** o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki: **Lzr-RV – 0,0900 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00017309/1.**

Cena nieruchomości: 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne.***

Dojazd drogą gruntową.

Stan nieruchomości: nieużytek.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **264/3** o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki rolne **0,1000 ha: (RIVa – 0,1000 ha)**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00017309/1.**

Cena nieruchomości: 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Stan nieruchomości: nieużytek.

V. Obręb ewidencyjny wieś WYMYSŁÓW (0015);

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **422** o powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki: **Lzr-RIVb – 0,0436 ha, Lzr-RV – 0,0303 ha, Lzr-RVI – 0,0232 ha, ŁIV – 0,0929 ha, Lzr-ŁIV – 0,0400 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00017159/4.**

Cena nieruchomości: 11.300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **15% dz. znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej, a 85% znajduje się w obszarze rolnym.***

Dojazd drogą asfaltową.

Stan nieruchomości: łąka skoszona, bezumownie użytkowana.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **568** o powierzchni **0,3300 ha**, w tym użytki: **RIVb – 0,0081 ha, Lzr-RIVb – 0,1247 ha, ŁIV – 0,1413 ha, Lzr-PsIV – 0,0559 ha;** dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00017159/4.**

Cena nieruchomości: 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych);

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne.***

Dojazd drogą gruntową.

Stan nieruchomości: nieużytek.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **584** o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki: **RV – 0,1875 ha, Lzr-RV – 0,1065 ha, ŁIV – 0,2230 ha, PsVI – 0,0122 ha, Lzr-PsVI – 0,0108 ha;** dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00005139/1.**

Cena nieruchomości: 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych);

*Gmina Borkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borkowice przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne.***

Dojazd drogą gruntową.

Stan nieruchomości: nieużytek zakrzaczony.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,

- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przysusze.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, Urzędzie Gminy Borkowice, u sołtysów wsi: Ninków, Politów, Rudno, Rzuców, Wymysłów w Mazowieckiej Izbie

Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 10.12.2024 r.

do 27.12.2024 r.