



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**WYKAZ**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Ryjewo**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Jałowiec** – pow. **4,2000 ha**, KW nr **GD1I/00048439/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Jałowiec** jako działka nr: **76**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,2000 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 2,0100 ha, w tym:

RV – 1,5300 ha

RVI – 0,4800 ha

- łąki o pow. 1,7000 ha, w tym:

łIV – 0,8000 ha

łV – 0,9000 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,2000 ha, w tym:

W – 0,2000 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,2900 ha, w tym:

Lz – 0,2900 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem GKI/GN.6727.40.2024 z dnia 20.05.2024 roku dla działki nr 76 obręb Jałowiec, gmina Ryjewo, Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy działka ta położona jest w obszarze: gleby klas IV-VI, łąki i pastwiska, wody i cieki.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; RDOŚ-Gd-SA.V.402.373.2024.SG.1 z dnia 06.06.2024 r. działka nr 76 obręb Jałowiec leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 7,50 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 7,50 dt za użytki rolne.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. ( 0-55 ) 272 – 05 – 51.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 03.01.2025 roku do dnia 17.01.2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

[monika.plotka@kowr.gov.pl](mailto:monika.plotka@kowr.gov.pl)