

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 801), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina Bodzechów, w miejscowościach **Mychów**, **Bodzechów** szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0014 Mychów					
1	197, 199	0,4900	RIIIa – 0,30 ha RIIIa – 0,19 ha	KI10/00017832/3	23 100,00
Obręb nr 0002 Bodzechów					
1	645/1	0,2400	łIV -0,03 ha, łV – 0,21ha	KI10/00048593/1	5500,00
2	652/77, 652/84,	0,1775	PsII-0,04ha; N-0,01ha PsII-0,0875ha; N-0,04ha	KI10/00031381/0	8650,00
3	652/79, 652/81,	0,1015	PsII – 0,0525 ha PsII – 0,0490 ha	KI10/00031381/0	6350,00
4	384/1, 1293/1, 402/1, 407/1,	0,8800	łII-0,17ha, łII-0,17ha, łII-0,19ha, łIV-0,02ha, łII-0,30ha, łIV-0,03ha	KI10/00007342/8	33 100,00
5	255/1, 260/1,	0,3700	łV-0,01ha,N-0,13ha,W-0,01ha łIII-0,07ha,łV-0,02ha,N-0,12ha,W-0,01ha	KI10/00007342/8	10 550,00
6	98, 115, 169/1, 188/1,	0,1500	łV-0,01ha,N-0,04ha łV-0,01ha,N-0,05ha łIII-0,02ha łIII-0,02ha	KI10/00007342/8	5950,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Dz. ew. 197 obręb Mychów - Niezabudowana działka gruntu nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, użytkowana rolniczo, kształt zwartej bryły o korzystnej proporcji,

Dz. Ew. 199 obręb Mychów - Niezabudowana działka gruntu posiadająca dostęp do drogi publicznej, gruntowej, użytkowana rolniczo, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta,

Dz. Ew. 645/1 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu, działka posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - dojazd utrudniony, nieużytkowana rolniczo, kształt wąskiego wydłużonego prostokąta, wzdłuż północnej granicy przebiega ciek wodny oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Dz. Ew. 652/77 oraz 652/84 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu posiadająca dostęp do drogi dojazd utrudniony, użytkowana rolniczo, ogródki działkowe,

Dz. Ew. 652/79 oraz 652/81 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu użytkowana rolniczo, posiadająca dostęp do drogi nieurządzonej, dojazd utrudniony, ogródki działkowe

Dz. Ew. 384/1, 1293/1, 402/1, 407/1 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu, użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi utwardzonej tłuczniami, kształt wąskiego wydłużonego prostokąta.

Dz. Ew. 255/1, 260/1 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu, użytkowana rolniczo, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kształt wąski wydłużony prostokąt.

Dz. Ew. 98, 169/1, 188/1 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu użytkowana rolniczo, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kształt wąski podłużny prostokąt.

Dz. Ew. 115 obręb Bodzechów - Niezabudowana działka gruntu, częściowo użytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kształt wąskiego wydłużonego prostokąta.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi, dla działek nr 197 oraz 199 obręb Mychów nr KI10/000017832/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działki nr 645/1 obręb Bodzechów nr KI10/000048593/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działek nr 652/79, 652/81, 652/77, 652/84 obręb Bodzechów nr KI10/00031381/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działek nr 384/1, 1293/1, 402/1, 407/1 obręb Bodzechów nr KI10/00007342/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działek 255/1, 260/1 obręb Bodzechów nr KI10/00007342/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działek nr 98, 115, 169/1, 188/1 obręb Bodzechów nr KI10/0007342/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy-V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów,

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzechów zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r. Nr 44/2000

197, 199 położone w miejscowości Mychów znajdują się na obszarze usług agroturystycznych i wypoczynku oznaczonym symbolem 2.3

98, 115, 169/1, 188/1, 255/1, 260/1, 384/1, 1293/1, 402/1, 407/1, 645/1, 652/77, 652/79, 652/81, 652/84, położone w miejscowości Bodzechów znajdują się na obszarze dobrych i bardzo dobrych kompleksów łąkowych oznaczonych symbolem 3.2

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 12.12.2024r. do 27.12.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Gminy Bodzechów Ul. Mikołaja Reja 10 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.