



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2024.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **PRZECHLEWO**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **PŁASZCZYCA**, gmina PRZECHLEWO, powiat człuchowski, oznaczona jako działka nr **61** pow. **19,3400 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021135/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 17,5000 w klasach: RIVb pow. 2,6700ha, RV pow. 14,7100 ha, RVI pow. 0,1200 ha,

- lasy LsV pow. 1,8400 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 17,5000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RRP.PP.6727.1.144.2024.DS z dnia 20.08.2024 roku na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zaświadcza się, że dla terenu, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym **61** obręb geodezyjny 0008-**Płaszczycza** nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazana działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako:

- o tereny rolne klasa IV – VI, tereny leśne, stanowiska archeologiczne objęte strefami ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej W.III

Informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości gmina:

- o nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, o nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych, o działka nie posiada dojazdu drogą publiczną, o nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej –elektrowni wiatrowych, o nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie ~~wydano~~decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8

ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tej. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tej. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 30,47 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 30,47 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia ^{9.XI}.....2024 r. do dnia ^{31.XI}.....2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.