

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.259.2024.BW.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **09.12.2024 r.** do **27.12.2024 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **58** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **280/8** o powierzchni ogólnej **0,0041 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centralnej części obrębu 58 miasta Zielona Góra (sołectwo Krepa), przy ulicy Krepa-Odrzańska. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną, na której znajdują się budynki gospodarcze oraz kościół. Od strony południowej i wschodniej nieruchomość otacza działka niezabudowana numer 280/9. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą asfaltową należącą do Miasta Zielona Góra. W drodze tej przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Po przeciwnej stronie drogi, w odległości około 15 m od działki znajduje się przystanek autobusowy. Przy granicy zachodniej, w miejscu wjazdu na przedmiotową działkę posadowiony jest pojedynczy słup betonowy z linią energetyczną i oświetleniem. Kształt działki foremny, zbliżony do kwadratu. Teren działki płaski. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, występują niewielkie zakrzaczenia. Wzdłuż zachodniej granicy działka ogrodzona jest siatką stalową z przęsłami na podmurówce betonowej.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra (Uchwała nr XX/20/92 z dnia 16.06.1992 r.), który stracił ważność z końcem 2002 r., działka przeznaczona była częściowo pod istniejące zainwestowanie z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkalno-gospodarczą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonym przez Radę Gminy Zielona Góra uchwałą nr LVI/332/06 z dnia 05.10.2006 r. działka numer 280/8 stanowi teren istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej, przekształcenia związane z porządkowaniem zabudowy i jej uzupełnieniem.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Natomiast dla działki numer 280/5 w obr. 58, Prezydent Miasta Zielona Góra wydał decyzję o lokalizacji celu publicznego nr 98/2021 (znak: DR-WZ.6733.82.2021.AW) dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV-1szt., słupa lin napowietrznej SN 15kV-3szt., linii kablowej SN 15kV, linii kablowych nn04,kV, słupa linii napowietrznej nn 04, KV-4szt., szaf i złączy nn 0,4 kV-2 szt. Zgodnie z ww. decyzją dokonano podziału działki 280/5, gdzie wydzielono działkę 280/8 z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00098518/3. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Wzdłuż zachodniej granicy działka ogrodzona jest siatką stalową z przęsłami na podmurówce betonowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0041 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,0041 ha, (w tym kl: RVI - 0,0041 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 13 500,00 zł brutto**

/słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta Zielona Góra
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 09.12.2024 r.