

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.18.2024.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Miasto Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone na terenie Miasta Darłowo - pow. **4,9800 ha**, KW - KO1K/00037359/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **18 Miasto Darłowo** jako działka nr **51/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,9800 ha, z czego:

- **grunty orne:** 4,9800 ha, (w tym kl: RIVa -1,4100 ha, RIVb - 3,5700 ha)

**Burmistrz Miasta Darłowo zaświadczeniem znak: GG.6727.243.2024 z dnia 18.11.2024 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Darłowo informuje, że** na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) **działka oznaczona numerem 51/1 położona w obrębie ewidencyjnym 18 m. Darłowo zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie** położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 2007-02-06 (Dz. U. Woj. Zach. Nr 37, poz. 542 z dnia 2007-03-22) **na terenie oznaczonym symbolem 91 RZ o przeznaczeniu terenu: tereny upraw rolnych i łąkowych.**

Jednocześnie Burmistrz Miasta Darłowo informuje, że:

- 1) w związku z podjętą uchwałą nr XLIII/300/2013 Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta Darłowo Miasto Darłowo, projekt nie przewiduje zmiany zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej na wyszczególnionym we wniosku obszarze. Gmina Miasto Darłowo nie podjęła uchwał w zakresie przystąpienia do opracowania planu ogólnego;
- 2) w związku z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wskazanej działki, nie są wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy;
- 3) w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Darłowo nie zawiera ustaleń dotyczących możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych, lokalizacji telefonii komórkowej, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic;
- 4) Gmina Miasto Darłowo nie zaplanowała w projekcie budżetu na rok 2025 r., inwestycji drogowej w obrębie ww. nieruchomości;
- 5) w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Darłowo nie zawiera ustaleń dotyczących możliwości poszerzenia istniejących dróg przylegających do ww. nieruchomości;
- 6) Miasto Darłowo nie posiada informacji dotyczących sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach działek. Organem kompetentnym w tego typu sprawach jest Starostwo Powiatowe w Sławnie;
- 7) Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.);
- 8) Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały w zakresie miejscowego planu odbudowy;
- 9) za program Natura 2000 odpowiedzialna jest Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 10) brak jakichkolwiek rozstrzygnięć oraz decyzji o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **na działce umiejscowione są słupy energetyczne i przebiega linia elektroenergetyczna.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie Miasta Darłowo, w sąsiedztwie łąk i pól uprawnych. Dojazd do działki drogą gruntową. Na działce umiejscowione są słupy energetyczne i przebiega linia elektroenergetyczna. Z jednej strony na obrzeżach działki widoczne zakrzewienia. Działka była użytkowana rolniczo w poprzednim sezonie. W dniu lustracji na działce widoczne pozostałości po zbiorze zboża, poprzerastane samosiewami traw i chwastów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 20,40 dt pszenicy.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Miasta w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....12.2024 r.

.....