

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.85.2024.IS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **Miasta Darłowo**, pochodzącej z **byłego PFZ Darłowo**, przeznaczonej do **sprzedaży**:

Nieruchomość **nierolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **50/17** z obrębem **16 Miasto Darłowo** o powierzchni ogólnej **0,1355 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sławnie o numerze KO1K/00089513/0.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1355 ha, z czego:
- **grunty orne:** 0,1355 ha, (w tym kl: RIVb-0,1355 ha)

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Miasta Darłowo, w sąsiedztwie łąk i pól uprawnych oraz nowo wybudowanych domków jednorodzinnych. Działka w kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, równym. Dojazd do działki drogą gruntową z płyt jumbo. Obecnie działka porośnięta samosiewami traw, pojedynczych drzew i krzewów bez wartości użytkowej. Działka położona w niedalekim sąsiedztwie rzeki Wieprza.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: GG.6727.241.2024 z dnia 08.11.2024 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Burmistrz Miasta Darłowo informuje, że na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) **działka oznaczona numerem 50/17 położona w obrębie ewidencyjnym 16 m. Darłowo zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej:**

- E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 2007-02-06 (Dz. U. Woj. Zach. Nr 37, poz. 542 z dnia 2007-03-22), **na terenie oznaczonym symbolem 45 MN,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,**
- E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo - obszar E6, zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/477/2022 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz. U. Woj. Zach. poz. 154 z dnia 3 stycznia 2023 r.), **na terenie oznaczonym symbolem 9 MN,U o przeznaczeniu terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Burmistrz Miasta Darłowo jednocześnie informuje, że:

- 1) Miasto Darłowo podjęło uchwałę nr XLIII/300/2013 Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta Darłowo Miasto Darłowo. Jednocześnie informuje, że nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego;
- 2) w związku z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wskazanej działki, nie są wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy;
- 3) Miasto Darłowo nie posiada informacji dotyczących sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach działki. Organem kompetentnym w tego typu sprawach jest Starostwo Powiatowe w Sławnie;
- 5) za program NATURA 2000 odpowiedzialna jest Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 6) brak jakichkolwiek rozstrzygnięć oraz decyzji o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości;

7) Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 t.j.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: **brak**.

Cena nieruchomości wynosi 172 465,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Miasta w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia:12.2024 r.

.....