

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 19.12.2024r. do 03.01.2025r.

4222/237/2024

Rakowice Wielkie, dnia 09.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.186.2024.IS.19

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Pisarzowice**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 3/5 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,8954 ha**, w tym użytków rolnych: 5,8954 ha, z czego:

- grunty orne **5,8954 ha** w klasie: RIIIB – 1,31 ha, RIVa – 2,2774 ha, RIVb – 0,92 ha, RV – 1,3880 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,0213 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00041233/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis:

ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:

A) PRAWIE WYBUDOWANIA (POŚADOWIENIA) I UTRZYMYWANIA NA DZIAŁKACH GRUNTU NR 20/4 I NR 98 AM-1, OBREB 021004_2.0005, MŚCISZÓW, NR 33/6 AM-3, NR 134/2 AM-1, NR 128, NR 129, NR 130, NR 131, NR 132 AM-1, NR 143/1, NR 171/1, NR 184/1, NR 201/1, NR 209/1, NR 233, NR 234/1, AM-1, **NR 3/5 AM-3**, NR 141 AM-1, NR 146 AM-1, NR 148 AM-1, NR 154 AM-1, NR 159 AM-1, NR 168/1 AM-1, NR 172/1 AM-1, NR 179/1 AM-1, NR 200/1 AM-1, NR 207/3 AM-1, NR 218/2 AM-1, NR 230/2 AM-1, NR 232/1 AM-1, NR 235 AM-1, NR 310 AM-2, NR 322/1 AM-2, NR 1201/4 AM-1, NR 1215/1 AM-3, NR 1227 AM-2, OBREB 021204_2.0008, **PISARZOWICE**, NR 594 AM-4, NR 619 AM-5, NR 666 AM-5, NR 948 AM-5, OBREB 021004_2.0001, HENRYKÓW LUBAŃSKI, NR 55, NR 67/2 AM-4, OBREB 021004_2.0006, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NR 292, NR 293, NR 294/1, NR 367/1, NR 471/13, NR 472, NR 474 I NR 475 AM-3, OBREB

021004_2.0007, NAWOJÓW ŚLĄSKI, NR 282/1 AM-2, OBREB 021004_2.0010, RADOSTÓW DOLNY, LUB NAD TYMI DZIAŁKAMI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 400 KV RELACJI MIKUŁOWA CZARNA WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI ZWIĄZANYMI Z JEJ EKSPLOATACJĄ, W TYM PRZEWODAMI ŚWIATŁOWODOWYMI, ZWANEJ DALEJ LINIĄ, POPRZECZ PODWIESZENIE NAPOWIETRZNYCH PRZEWODÓW LINII ORAZ WYBUDOWANIE NA WW. DZIAŁKACH GRUNTU ŁĄCZNIE 16 SŁUPÓW, TO JEST NA DZIAŁCE GRUNTU NR 128-1 SŁUPA, NR 168/1-1 SŁUPA, NR 200/1-1 SŁUPA, NR 230/2-1 SŁUPA, NR 235-2 SŁUPÓW, NR 310-1 SŁUPA, NR 1201/4-1 SŁUPA, NR 1215/1-1 SŁUPA, NR 619-1 SŁUPA, NR 474-3 SŁUPÓW ORAZ NR 20/4-3 SŁUPÓW,

B) EKSPLOATACJI LINII, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM (W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM) OSÓB PRZEZ SPÓŁKĘ UPOWAŻNIONYCH W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, REMONTEM, PRZEBUDOWĄ, ODBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII, W TYM DOKONANIA WYMIANY SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH ELEMENTÓW LINII,

C) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII O SZEROKOŚCI 70 M, POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 519.661,00 M² (2 X 35 M PO KAŻDEJ STRONIE OSI LINII), OZNACZONEJ NA MAPIE SYTUACYJNEJ STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIKI NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZEZ ZASTĘPCĘ NOTARIALNEGO EMILIĘ MICHAJLUK-PIASECKĄ, ZASTĘPCĘ NOTARIUSZA DR WISŁAWY BOĆ-MAZUR PROWADZĄCEJ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ WE WROCŁAWIU DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU (REPERTORIUM A NUMER 15327/2021), W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INNYCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI, ZDEFINIOWANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH PRAWA W OKRESIE EKSPLOATACJI LINII, ZAKAZIE WYKONYWANIA NASADZEŃ ORAZ UTRZYMYWANIA W PASIE WYCINKI DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI 59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

PRZEKRACZAJĄCEJ MAKSYMALNĄ DOCELOWĄ WYSOKOŚĆ 4 M, Z ZASTRZEŻENIEM LIT. D) PONIŻEJ, A TAKŻE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, A LOKALIZACJA WSZELKICH OBIEKTÓW, JAK RÓWNIEŻ ZMIANY W KWALIFIKACJI NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII BĘDĄ UZGADNIANE Z WŁAŚCICIELEM LINII, D) PRAWIE DO WYCINKI (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) ISTNIEJĄCEGO NA NIERUCHOMOŚCI DRZEWOSTANU I KRZEWOSTANU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA I EKSPLOATACJI LINII, PRZY CZYM PRZEZ WYCINKĘ ROZUMIE SIĘ WYCIĘCIE DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI LUB PODCIĘCIE GAŁĘZI BOCZNYCH DRZEW I KRZEWÓW W PASIE WYCINKI DLA LINII 400 KV WYNOŚĄCYM 2 X 15 M OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW, POWIĘKSZONY O ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY SKRAJNYMI PRZEWODAMI LINII; POWYŻSZE NIE DOTYCZY DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI, KTÓRE NIE PRZEKROCZĄ MAKSYMALNEJ DOCELOWEJ WYSOKOŚCI 4 M, W TYM UPRAW SADOWNICZYCH, E) PRAWIE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I W ZWIĄZKU Z TYM DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKONYWANIA USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI BUDOWY LINII, OBIEKTÓW CZASOWEGO UŻYTKOWANIA, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, PRZEBUDOWY(ÓW) LUB ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ/YCH LINII ELEKTROENERG. LUB INNYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, ISTNIEJĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI KRZYŻUJĄCYCH SIĘ Z LINIĄ (KOLIDUJĄCYCH Z NIA) LUB W INNY SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH, BĄDŹ UTRUDNIAJĄCYCH WYBUDOWANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI LINII, F) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) WEJŚCIA NA NIERUCHOMOŚĆ W CELU WYKONANIA ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ NA NIEJ NAPOWIETRZNEJ LINII 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA, G) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI) WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO BUDOWY LINII, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH, H) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) WYKONANIA BADAŃ GEOLOGICZNYCH NA NIERUCHOMOŚCI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA LUB EKSPLOATACJI LINII.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne wysokiego napięcia, kanalizacja deszczowa i wodociąg. Działka graniczy z drogą szutrową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,60 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LXXXII/432/2023 z dnia 26.10.2023r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6038 z dnia 09.11.2023r.) i uchwałą nr IV/24/2018 z dnia 09.01.2019r., poz. 190) działka oznaczona jest symbolem 2.ZL-D – terenu lasu, dolesienia, 16.R – tereny rolniczy, P4.R – tereny rolnicze, P3.R – tereny rolnicze, P2.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze (R), a w części pod grunty planowane do zalesienia.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lwówek Śląski na działce występuje sieć drenarska; przez działkę przechodzi ciek Luciąża. Zgodnie z art. 232.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że zostanie wszczęta procedura wydzielenia linii brzegowej ciekowi Luciąża, a następnie wyłączony z umowy dzierżawy grunt zajęty przez ciek wodny.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 19.12.2024 roku, do 03.01.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu **Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Pisarzowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.