



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 20-12-2024 r. do 07-01-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 09-12-2024 r.

Nr. Rej. 4223/239/2024

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.546.2024.IP.10**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w:

**obręb JERZMANICE ZDRÓJ, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 90/1, 90/2, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,69 ha** (użytki rolne 1,69 ha), z czego:

- Grunty orne **1,69 ha** w klasie RIIIB – 1,69 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabrania się wycinkę drzewostanu.

**Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi księgi wieczyste nr: LE1Z/00016123/0 dla działki nr 90/2, obręb Jerzmanice Zdrój oraz LE1Z/00011507/1 dla działki nr 90/1, obręb Jerzmanice Zdrój, która w Dziale III posiada wpis „ wpis nieruchomości oznaczonej nr działki 529/2, tj. folwark i park Rządówka, obecnie dom mieszkalny nr 85 a z kuźnią, stajnia, oficyna mieszkalna z oborą, obora z częścią mieszkalną - nr 85, spichlerz z warsztatem - w dawnym zespole pałacowym w Jerzmanicach Zdroju, do rejestru zabytków A/1190/1-6”.**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja – Uchwała nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 października 2023 r., **działka nr 90/1, obręb Jerzmanice Zdrój**, przeznaczona jest pod funkcje – **funkcja mieszkaniowa (MN)**. **Działka nr 90/2, obręb Jerzmanice Zdrój**, przeznaczona jest pod funkcje - **w części funkcja mieszkaniowa (MN) i w części komunikacja drogowa – drogi wojewódzkie KD G – istniejące.**

Nieruchomość stanowi grunty o dość regularnym kształcie, położony w sąsiedztwie strefy zainwestowania wiejskiego, na terenie równym i lekko opadającym. Nieruchomość graniczy z lokalną szosą przelotową –

posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej. Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym – obecnie w ścierni po zbiorze kukurydzy, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem przy jej wschodniej granicy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,01 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20-12-2024** roku do **07-01-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Złotoryi, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Jerzmanice Zdrój**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.**