



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 12.12.2024 - do 27.12.2024

Podpis .....

### Oddział Terenowy w Szczecinie

**SZC.WKUZ.NO.4243.W.275.2024.EW**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Nowogardzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **48/3, 49/2** z obrębem **Świerczewo** o ogólnej powierzchni **4,4714 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050312/4.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 3,8814 ha, (w tym kl: RV - 2,6214 ha; RVI - 0,8300 ha; RZVI - 0,4300 ha)
- **lasy:** 0,5900 ha, (w tym kl: LsIV - 0,5900 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,00 dt pszenicy**

(słownie: pięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona na obrzeżach wioski Świerczewo. Działki nie są użytkowane, porośnięte trawą, roślinnością siedlisk łąkowych. Na działce nr 49/2 znajdują się pozostałości po utwardzonym placu oraz nieczynne betonowe słupy oświetleniowe. Działka w części południowej jest zadrzewiona. Kształt działek nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.478.2024.AP z dnia 18.11.2024r., zaświadcza, że zgodnie ze w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionego uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działka nr 49/2 obręb Świerczewo oznaczona jest symbolem graficznym:

- postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją funkcji mieszkaniowej;
- w części grunty małyżyzne i nieużytki;
- w części linie energetyczne WN i SN oraz transformatory;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu EP1.

Działka nr 48/3 obr. Świerczewo:

- postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją funkcji mieszkaniowej;
- w części grunty małożytnne i nieużytki;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu EP1.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i dla planu. Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działkach ani w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym tereny ww. działek nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część nieruchomości zadrzewiona i zakrzewiona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 21.11.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Słazak

09. 12. 2024

Szczecin, dnia ..... r.