

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, nieruchomość stawowa położona w województwie podkarpackim, powiat stalowowlski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Zaklików	(0012) Lipa	3822/3 3824	TB1S/00055014/1	3,6812	Wsr – 2,2324 ha PsV – 0,4668 ha LsV – 0,1032 ha N – 0,8788 ha	2,39

2. Opis nieruchomości:
Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
3. Działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:
- 3822/3 – obszary wód śródlądowych WS, obszar istniejących lasów ZL;
- 3824 – obszary wód śródlądowych WS, obszar istniejących lasów ZL, obszary zabudowy ośrodków wiejskich M, obszary zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk) ZN.
Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Lasy janowskie w Parku Krajobrazowym Lasy Janowskie – otulina, w obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Lasów Janowskich w obszarze korytarza ekologicznego.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **2,39 decyton pszenicy**.
5. nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie zabytków.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 63.

z up. **DYREKTORA**

Aneta Lew
STARSZY SPECJALISTA

Rzeszów, dnia 10.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.12.2024 r. do 03.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 18.12.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 03.01.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		