

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Narol	Ruda Różaniecka	1004	PR1L/00007400/9	0,1367	Lzr-ŁIV-0,0503 RV-0,0864	4 600	
2.	Narol	Ruda Różaniecka	1292	PR1L/00007400/9	0,0960	RV-0,0960	4 200	
3.	Narol	Ruda Różaniecka	2300	PR1L/00007400/9	0,2415	ŁV-01243	8 700	
			2301			Lzr-ŁV-0,0097 ŁV-0,1075		
4.	Narol	Ruda Różaniecka	2332	PR1L/00007400/9	0,4165	ŁV-0,2397	14 600	
			2333			ŁV-0,1768		
5.	Narol	Ruda Różaniecka	2359/2	PR1L/00007400/9	0,7033	ŁV-0,0671	20 300	
			2360			ŁV-0,2418		
			2363			ŁV-0,3944		
6.	Narol	Ruda Różaniecka	2378	PR1L/00007400/9	0,2704	ŁV-0,1426	8 700	
			2379			ŁV-0,0856		
			2393			ŁV-0,0422		
7.	Narol	Ruda Różaniecka	2380/2	PR1L/00007400/9	0,2423	ŁV-0,1168	7 900	
			2381			ŁV-0,1255		
8.	Narol	Ruda Różaniecka	2388	PR1L/00007400/9	0,4561	ŁV-0,2810	13 400	
			2389			ŁV-0,1751		
9.	Narol	Ruda Różaniecka	2400	PR1L/00007400/9	0,3932	ŁV-0,0448	11 600	
			2402			ŁV-0,2068		
			2408			ŁV-0,1416		

1. Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 1004 położona w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Działka w kształcie wąskiego prostokąta, teren działki płaski. Działka nieużytkowana rolniczo, zakrzaczona i porośnięta samosiewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi,
- działka nr 1292 położona w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Działka w kształcie wąskiego prostokąta, teren działki płaski. Działka nieużytkowana rolniczo, zakrzaczona i porośnięta samosiewami. Dojazd do działki drogą gruntową,
- działki nr: 2300, 2301 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt prostokątny. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte roślinnością łąkową. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi,

- działki nr: 2332, 2333 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt prostokątny. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte roślinnością łąkową. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi,
- działki nr: 2359/2, 2360, 2363 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt działek z licznymi załamaniem granic. Działki nieużytkowane rolniczo, zakrzaczone i porośnięte samosiewami. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi,
- działki nr: 2378, 2379, 2393 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt działek z licznymi załamaniem granic. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte roślinnością łąkową, miejscowo zakrzaczone i zakrzewione. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi,
- działki nr: 2380/2, 2381 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt działek z licznymi załamaniem granic. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte roślinnością łąkową. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi,
- działki nr: 2388, 2389 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt działek z licznymi załamaniem granic. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością łąkową, miejscowo zakrzaczona i porośnięta samosiewami. Działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi,
- działki nr: 2400, 2402, 2408 tworzą kompleks, położone w sąsiedztwie gruntów odłogowanych i zakrzewionych. Teren działek płaski, kształt działek z licznymi załamaniem granic. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte roślinnością łąkową, miejscowo zakrzaczone i porośnięte samosiewami. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.

2. Nieruchomości ww. nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Narol:

- działka nr 1004 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działka nr 1292 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2300, 2301 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2332, 2333 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działka nr 2359/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych oraz 1ZL- tj. tereny lasów, działki nr: 2360, 2363 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2378, 2379, 2393 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2380/2, 2381 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2388, 2389 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych,
- działki nr: 2400, 2402, 2408 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ – tj. tereny użytków zielonych.

Ponadto zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy Narol:

- działka nr 1004 położona jest w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska),
- działka nr 1292 położona jest w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska),
- działki nr: 2300, 2301 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska). Przez działkę nr 2300 biegnie linia średniego napięcia 15 kV,
- działki nr: 2332, 2333 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska),
- działki nr: 2359/2, 2360, 2363 położone są w granicach Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska). Przez ww. działki biegnie linia średniego napięcia 15 kV,
- działki nr: 2378, 2379, 2393 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska),
- działki nr: 2380/2, 2381 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska). Przez ww. działki biegnie linia średniego napięcia 15 kV,
- działki nr: 2388, 2389 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska). Przez ww. działki biegnie linia średniego napięcia 15 kV,

- działki nr: 2400, 2402, 2408 położone są w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Solska). Przez działkę nr 2408 biegnie linia średniego napięcia 15 kV.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomosci mozna uzyskac w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 02.12.2024r.

Z up. DYREKTORA
Tomasz Granda

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 16.12.2024r. do 31.12.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.12.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		