



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 23.12.2024r. do 07.01.2025r.**

Rakowice Wielkie, dnia 11.12.2024r.

Nr rej. 4222/ 242 /2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.621.2024.EĆ.14

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb **GRABISZYCE GÓRNE**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **21/4, 21/5, 21/6, 27/3, 27/4, 35/3, 39, AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,20 ha** (użytki rolne 13,61 ha) z czego:

- grunty orne **8,25 ha** w klasach: *RIIIb – 0,86 ha, RIVa – 4,65 ha, RIVb – 0,24 ha, RV – 2,50 ha*;
- trwałe użytki zielone **5,36 ha** w klasach: *ŁIII – 3,24 ha, ŁIV – 1,34 ha, ŁV – 0,78 ha*;
- pozostałe grunty **0,59 ha** w klasie *N – 0,59 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,4750 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00034180/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na ZLd/4 – Tereny dolesień.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na ZLd – Tereny dolesień.**

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań:

- na działkach nr: 27/4, 21/6, obręb Grabiszyce Górne występuje sieć drenarska,
- działki nr: 21/4, 27/3, obręb Grabiszyce Górne graniczą z rowem R-L,
- przez działkę nr 35/3, obręb Grabiszyce Górne przechodzi rów melioracyjny o nazwie R-L, graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-L, występuje sieć drenarska,
- działka nr 39, obręb Grabiszyce Górne graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-L.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania* – art. 206.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami, występuje zakrzaczenie i drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Na części działki nr 35/3 znajduje się nieczynne wyrobisko żwiru. Nieruchomość przylega do drogi polnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,12 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2024** roku do **07.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Grabiszycze Górne w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl