



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Seksja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.406.2024.KZA.1

Bielsk Podlaski,-12-2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pogreby**, jako:

- działki nr **249/1, 250/1, 252, 253, 255/3, 257, 259/1, 259/2, 262/2, 263/1, 263/2, 268** o pow. **7,5387 ha**, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,5387 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 7,5387 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 7,5387 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-3,0339 ha, ŁV-4,5048 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,46 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pogreby**, jako:

- działki nr **224, 225, 226, 227, 228, 232, 233** o pow. **2,5595 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5595 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,5595** w tym:

❖ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,5343 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-2,3687 ha, ŁVI-0,1656 ha,

❖ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0252 ha, w tym klasy gruntów: W/PsV -0,0252 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,34 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pogreby**, jako:

- działki nr **277, 278, 279/1, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 288, 290, 291, 292, 296/1, 297, 299, 304, 305, 311 o pow. 12,3528 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,3528 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 12,3528 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 9,7444 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-3,5773 ha, ŁV-6,1671 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 2,6084 ha, w tym klasy gruntów: Lzr/ŁIV-0,0206 ha, Lzr/ŁV-2,5878 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,64 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pogreby**, jako:

- działka nr **329/1, 330/2, 333, 334, 335, 336 o pow. 2,7234 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7234 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,7234 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,7234 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,8963 ha, ŁV-0,8271 ha

Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,62 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dasze**, jako:

- działka nr **144/1, 143, 146 o pow. 3,8008 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,8008 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,8008 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,4212 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb-2,2617 ha, RIVa-0,0514 ha, RIVb-0,0272 ha, RV-0,3644 ha, RVI-0,7165 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0400 ha, w tym klasy gruntów: W/RIVa-0,0400 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,3396 ha w tym klasy gruntów: Lzr/RIVa-0,1684 ha, Lzr/RIVb-0,0831 ha, Lzr/RV-0,0643 ha, Lzr/RVI-0,0238 ha

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kleszczel działki nr 144/1, 143 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele znajdują się w strefie rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym, na terenie gruntów ornych klas III, działka nr 146 położna jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na obszarze zmeliorowany, o zdrenowanym, częściowo terenie zadrzewień i zakrzaczeń. Działki położne są na obszarze.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,62 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dasze**, jako:

- działka nr **149, 150 o pow. 2,8038 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8038 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,8038 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4923 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,4869 ha, RVI-0,0054 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0999 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,0999 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 2,2116 ha w tym klasy gruntów: Lzr/RIVb-0,1154 ha, Lzr/RV-1,0720 ha, Lzr/RVI-1,0242 ha

Zgodnie z zaświadczeniem nr RGK.6727.36.2024.ZW Burmistrza Kleszczel z dnia 29 marca 2024 r. nieruchomość położna jest na obszarze, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 150 położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenie zadrzewień zakrzaczeń, częściowo na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym, działka nr 149 położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenie zadrzewień zakrzaczeń, częściowo na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,63 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Żuki**, jako:

- działki nr **572, 599, 600, 574, 578, 587, 590, 591, 615, 624, 628, 633, 636/1, 637, 767, o pow. 6,0812 ha,**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,0812 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,0812 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 5,9615 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-5,8951 ha, ŁV-0,0664 ha

- grunty pod rowami o łącznej pow. 0,1197 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1012 ha, W/ŁV-0,0185 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 18,34 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako:

- działki nr **142 o pow. 2,4038 ha,**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4038 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4038 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1328 ha, w tym klasy gruntów: PsV-1,1328 ha
- grunty orne o łącznej pow. 1,2710 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0884 ha, RV-1,1826 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Działki położone są na obszarze **Natura 2000, Dolina Górnego Nurca**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,62 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 18.12.2024 r. do 02.01.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Miejskiego w Kleszczelach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Pogreby, Dasze, Żuki

Sporządził: Katarzyna Zalewska

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

Paweł Kraszewski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Zalewska

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Rzepniowska