

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomo ci

W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa przeznaczonych do dzier awy

I. PRZEDMIOT DZIER AWY

1. Przedmiotem dzier awy s ni ej wymienione, niezabudowane nieruchomości poło one w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Nr)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny (dt)
1.	Ka czuga Miasto	Ka czuga Miasto	1316	PR1R/00012610/7	0,3191	RII-0,1725 RIIIa-0,1466	2,90
2.	Ka czuga Miasto	Ka czuga Miasto	1326	PR1R/00010203/7	0,3015	ŁV-0,3015	0,40 Bez dost pu do drogi
3.	Ka czuga Miasto	Ka czuga Miasto	1392	PR1R/00010203/7	0,5537	RII-0,5537	5,30

Opis nieruchomości:

- działka nr 1316 – teren płaski, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych, nieu ytkowanych oraz zabudowanych. Działka poro ni ta trawami, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiejkami drzew. Działk przecinaj dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne.

- działka nr 1326 – teren płaski, podmokły, kształt regularny. Działka poło ona w kompleksie gruntów rolnych nieu ytkowanych. Działka poro ni ta trawami. Północna granica działki przylega do rowu. Bez dost pu do drogi.

- działka nr 1392 – teren płaski, kształt nieregularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta trawami i pojedynczymi samosiewkami drzew i zakrzacze . Przy granicy wschodniej znajduje si słup i działk przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna.

2. Zgodnie z obowi zym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudowa zagrodow . Działki znajduj si w zasi gu oddziaływania MPZP 5/08 Sietesz-Ni atyce (tereny produkcyjne z lokalizacj elektrowni wiatrowych co w chwili obecnej skutkuje brakiem mo liwo ci uzyskania warunków zabudowy działek budynkiem mieszkalnym).

3. Powy sze nieruchomości poło one s na terenie gminy zaliczonej do 2 okr gu podatkowego.

II. OBOWI ZKI WYNIKAJ CE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCE ENIA I OGRANICZENIA DOTYCZ CE PRZEDMIOTU DZIER AWY:

1. KOWR zastrzega, e dzier awca ww. nieruchomości zobowi zany b dzie do osobistego prowadzenia działalno ci rolniczej na dzier awionym gruncie przez okres trwania umowy dzier awy.
2. Dzier awca zobowi zany b dzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzier awnego, wszelkich obci e publiczno-prawnych zwi zanych z przedmiotem dzier awy, a obci aj cych, zgodnie z obowi zymy przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

3. Działka nr 1316 objęta jest umową wejścia w teren nr 15/2020 z dnia 15.05.2020 r. zawartą z PGE Dystrybucja Zamość – dot. budowy linii kablowej SN.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzielone w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 09.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.12.2024 r. do 03.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 03.01.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		