

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomo ci

## W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz cej w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa  
przeznaczonej do dzier awy

I. PRZEDMIOT DZIER AWY

1. Przedmiotem dzier awy b dzie ni ej wymieniona, niezabudowana nieruchomo poło ona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Nr)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny (dt)
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	510/2	PR1R/00014748/7	0,2800	RIVa-0,0900 Lzr-RIVa-0,1900	0,60

Opis nieruchomości:

- działka nr 510/2 – teren ze spadkiem, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów zadrzewionych oraz zabudowanych. Działka poro ni ta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew, w cz ci zachodniej rosn trzy stare drzewa owocowe jabłonie. Działk przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowany jest słup.

2. Zgodnie z obowi zym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  
Zgodnie ze studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudowa zagrodow .
3. Powy sze nieruchomości poło one s na terenie gminy zaliczonej do 2 okr gu podatkowego.

II. OBOWI ZKI WYNIKAJ CE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCE ENIA I OGRANICZENIA DOTYCZ CE PRZEDMIOTU DZIER AWY:

1. KOWR zastrzega, e dzier awca ww. nieruchomości zobowi zany b dzie do osobistego prowadzenia działalno ci rolniczej na dzier awionym gruncie przez okres trwania umowy dzier awy.
2. Dzier awca zobowi zany b dzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzier awnego, wszelkich obci e publiczno-prawnych zwi zanych z przedmiotem dzier awy, a obci aj cych, zgodnie z obowi zym przepisami, wła ciciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i le nego, opłat melioracyjnych oraz innych obci e zwi zanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzier awione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomo ci w odr bnym ogłoszeniu.

Bli szych informacji o nieruchomości mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemy l tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemy l, dnia 09.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłosze  
w dniach od 16.12.2024 r. do 03.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 16.12.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęć to z tablicy ogłosze w dniu 03.01.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		
Sołectwo		