



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.37.2024.RPU.3

Warszawa, dnia 28 listopada 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/120/034/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0035 Wólka Łanięcka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0035 Wólka Łanięcka**, gmina **Opinogóra Górna**, powiat ciechanowski, stanowiącej działkę nr 28 o powierzchni 4,6703 ha, w tym grunty orne: RIIIb - 2,3911 ha i RIVa - 2,2792 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00024651/4.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium kierunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opinogóra Górna znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 30 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat, tj. do dnia 31 października 2034 roku.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Opinogóra Górna,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołtysa wsi Wólka Łanięcka,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 12 grudnia 2024 r. do 03 stycznia 2025 r.