



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4244.W.33.2024.GZ

Opublikowano na stronie podmiotu w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 12.12.2024 r. do 7.12.2024 r.
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Trzebień**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/22** z obrębu **Trzebień** o ogólnej powierzchni **31,7177 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00035558/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 25,6889 ha, (w tym kl: RIVa - 24,2751 ha; RIVb - 1,4116 ha; RV - 0,0022 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 1,3582 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 1,3224 ha; Lzr/RV - 0,0358 ha)
- **nieużytki:** 4,6706 ha, (w tym kl: N - 4,6706 ha)

Na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st. Rzeplino 2 (AZP: 34-11/59), Rzeplino 7 (AZP: 34-11/64)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 159,00 dt pszenicy

(słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji na ww. działce jest ściernisko po gryce. Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych, w niewielkiej odległości od zabudowy zagrodowej wsi Trzebień, oraz fermy indyków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBiFP.6724.1.70.2024.PB z dnia 22.11.2024r, Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono, działki położone w obrębie Trzebień, gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r mają następujące przeznaczenie: dz. 5/22-tereny rolnicze: grunty orne/użytki zielone, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe projektowane ZPK-1, jeziora, rzeki, kanały, tereny występowania zwierząt i roślin chronionych, strefa rozwoju funkcji osadniczych (mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa).

Rada gminy Dolice podjęła w dniu 02 sierpnia 2024r. Uchwałę nr IV/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej

nieruchomości z powodu braku planu ogólnego dla Gminy Dolice. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024.1130.). Powyższa działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). Na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: 1. służebność przesyłu na rzecz uprawnionej polegająca na: a) prawie korzystania z części działek opisanych w paragrafie 1 pkt 1-7 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu rep.a 4580/2015 z dnia 05.08.2015r. w celu budowy, przebudowy oraz demontażu na nieruchomości obciążonej linii wn 110 kv wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanej linii po jej przebudowie; b) prawie korzystania z części działek opisanych w paragrafie 1 pkt 1-7 ww. aktu notarialnego w celu przebudowy na nieruchomości obciążonej linii sn 15 kv oraz lini nn 0,4 kv poprzez częściową wymianę linii napowietrznej na kabel elektroenergetyczny pograżony w ziemi, wraz obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanych linii po ich przebudowie; c) prawie korzystania z powierzchni koniecznej dla istnienia pasa technologicznego linii wn 110 kv (2x10m od osi linii w obu kierunkach), linii sn 15 kv (2 x 0,75m od osi linii w obu kierunkach) oraz linii nn 0,4 kv (2 x 0,5 m od osi linii w obu kierunkach), którego szerokość oraz powierzchnia zostały określone szczegółowo w załączniku nr 1 do ww. aktu (mapy z przebiegiem linii - 46 map), celem wykonywania czynności związanych z przebudową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii, o których mowa w punktach a i b wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, d) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności przekraczającej trzy metry wysokości, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 300455398.

2. Obowiązek przestrzegania art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Stargardzie
2. Urzędu Gminy w Dolicach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. Oddziału Terenowego w Szczecinie

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 22.11.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia r.