

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń w dniach

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń w dniach

Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim
GOR.WKUZ.SL.4240.166.2024.RM.

od 12.12.2024 do 27.12.2024

od 12.12.2024 do 27.12.2024

Wydrukowano w miejscach zwyczajowo przyjętych

w dniach od 12.12.2024 r. do 27.12.2024 r.

GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP: 497-000-34-55
tel. 68-355-83-60

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń w dniach

od 12.12.2024 do 27.12.2024

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ w części nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Stare Strącze** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **257/5** o powierzchni ogólnej **0,1096 ha**.

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w kompleksie zabudowań wsi. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej nr 283. Do najbliższych zabudowań wsi Stare Strącze jest ok. 3m. Nieruchomość jest nieużytkowana, wieloletni odłóg, na którym, występują drzewa liściaste. Na działce znajdują się zagłębienia, w których czasowo gromadzi się woda. Teren działki jest znacznie obniżony, podmokły i bagnisty. Działka w kształcie nieregularnym z wieloma punktami granicznymi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 984 działka położona w obrębie wsi Stare Strącze ujęta jest na cele: RM/33 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, WS/15 - przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ww działka jest pod symbolem M – tereny mieszkaniowe. Działka nie leży na obszarze chronionym. Gmina nie przystąpiła do zmiany studium ani do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przewiduje na działce lokalizacji siłowni wiatrowych, nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, nie planuje inwestycji drogowych, nie wydała decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Działka nie jest objęta prawem pierwokupu.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00021614/2.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej działki wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informują, że działka graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu R-Lp-A i pozostaje częściowo pod jego wpływem. Na działce nie występują urządzenia wodne oraz ciek.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1096 ha**,
- nieużytki - 0,0732 ha, w tym: klasoużytek: N - 0,0732 ha,
 - rowy - 0,0364 ha, w tym: klasoużytek: W- 0,0364 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej

nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 19 400,00 zł brutto

/słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy czterysta 00/100 złotych brutto, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

W cenie uwzględniono wartość działki przeznaczonej w planie na cele zabudowy, do której doliczono VAT - 14 510,00 zł, wartość działki przeznaczonej w planie pod tereny wód otwartych - 980,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena w części zawiera podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Ślawie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Śława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Sekcjach Zamiejscowych KOWR w Ślawie i Zielonej Górze
3. Urzędzie Miejskiego w Ślawie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.gov.pl

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 02.12.2024.....

Główny Specjalista
Samodzielne Stanowisko Pracy
Sekcja Zamiejscowa w Ślawie

Renata Maławska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Kaczynski

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasiadaniem

Magdalena Gąsiorowska

09.12.2024