



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 23.12.2024 do 07.01.2025  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.GR.4240.W.219.2024.AŁ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z byłego **PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **97/19** z obrębem **Trzyglów** o ogólnej powierzchni **25,6328 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039242/1.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- <b>grunty orne:</b>	22,1744 ha, (w tym kl: IIIb 11,6747 ha, IVa 7,0861 ha, IVb 3,4136)
- <b>grunty zadrzewione i zakrzewione:</b>	0,5742 ha, (w tym kl: IIIb 0,0526 ha, IVa 0,2079 ha, IVb 0,3137 ha)
- <b>lasy:</b>	0,6862 ha, (w tym kl: V 0,6862 ha)
- <b>nieużytki:</b>	2,1980 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 150,00 dt pszenicy**  
(słownie: sto pięćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** działka nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, porośnięta chwastami w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona. Ukształtowanie terenu o konfiguracji pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne.

Działka nr 97/19 obręb Trzyglów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Trzyglów, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:



-działka nr 97/19 obręb Trzyglów- R-obszary rolne; alternatywny wariant gazociągu Baltic Pipe(trasa Rogowo-Płoty);-obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej; ZL-obszary lasów;  
Na terenie działek nr 106/1,106/2,106/3,106/4,106/5,106/6,108 planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Gryficach uchwałą nr VII/59/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Grębocin, Kołomąc, Ościecin, Trzyglów, Waniorowo, Zagórcze, gmina Gryfice.  
Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium , nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j. Dz.U. z 2021 r.,poz.485 ze zm.);nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu(t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)  
(zaświadczenie WPG.6727.257.2024.Ach z dnia 12.11.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Dla działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pt: „Budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi Międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii- część lądowa: etap 1, etap 2, oraz etap 3(w zakresie przyłączenia do węzła Płoty”.

Działka posiada ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz właściciela urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia do obsługi Międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii w zakresie złożonych i przeprowadzonych na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tych nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego, znajdujących się na nieruchomości przewodów, urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12m(po 6 m na stronie osi gazociągu), wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz szerokości 4m(po 2 m na stronę osi gazociągu) w obszarach leśnych, przez czas nieograniczony.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 04.12.2024 r.

d.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 10. 12. 2024 r.