

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę** nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: **Rzędzianowice** gmina **Mielec**, powiat **mielecki**, woj. **podkarpackie**.

| Lp. | Gmina MIELEC Obręb: | Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Rodzaj użytków rolnych w ha | Powierzchnia ogółem w ha | Czynsz dzierżawny w dt pszenicy |
|-----|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1. | Rzędzianowice (0043) | 1636/2 | TB1M/00080264/7 | RIIIb – 0,29; | 0,29 | 2,10 |
| 2. | Rzędzianowice (0043) | 1636/3 | TB1M/00080264/7 | RIIIb – 0,35; | 0,35 | 2,50 |
| 3. | Rzędzianowice (0043) | 1636/5 | TB1M/00080264/7 | RIIIb – 0,45; | 0,45 | 3,20 |

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Mielec z dnia 18.11.2024r. – informuje się, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. o nr ewid.: **1636/2, 1636/3, 1636/5** położone w miejscowości **Rzędzianowice**, Gmina Mielec nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec. Według posiadanych informacji po roku 2003 nie była wydana dla ww. działek decyzja o warunkach zabudowy na zalesienie oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Natomiast w **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec** uchwalonym przez Radę Gminy Mielec Uchwałą nr XXXVII/182/2002 z dnia 22.05.2002 r. przedmiotowe działki przeznaczone są w następujących obszarach:

- „**obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy**”

Dla ww. nieruchomości nie są prowadzone prace nad zmianą Studium lub MPZP.

Na ww. działkach Gmina Mielec nie planuje inwestycji w zakresie gminnych dróg publicznych.

Działki nie są położone na terenach zamkniętych lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

W Gminie Mielec nie toczą się żadne postępowania administracyjne prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Działki nie są położone na terenach osuwisk oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Działki nie leżą w terenie podlegającym rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki nie znajdują się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie.

Działki nie znajdują się w sąsiedztwie zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rada Gminy Mielec podjęła uchwałę NR IV/38/2024 Rady Gminy Mielec w dniu 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielec.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 18.12.2024r. do 02.01.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 11.12.2024r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mielec
2. Sołtys wsi Rzędzianowice
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)