

OGŁOSZENIE

WZ/ 134/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY GŁOWACZÓW, POWIAT KOZIENICKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I Obręb ewidencyjny wieś ADAMÓW (0001):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **92, 93** o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki: **RV – 0,0900 ha, RVI – 0,0700 ha, LsV – 0,0700 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00011639/6**.

Cena nieruchomości: 8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości: **teren leśny**.*

Dojazd drogą asfaltową i gruntową.

Nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty w części lasem.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **190, 191, 192**, o łącznej powierzchni **1,1200 ha**, w tym użytki rolne: **0,3500 ha (ŁV – 0,0500 ha, ŁV – 0,1900 ha, RVI – 0,1100 ha)**, **LsV – 0,2700 ha, LsVI –**

0,5000 ha; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00011639/6**.

Cena nieruchomości: 35.900,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie działek 190, 191 to: **tereny leśne, natomiast działka nr 192: teren mieszkaniowo-letniskowy M/L.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest nieużytkowana i porośnięta w części lasem.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **541** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne: 0,1700 ha (**RV – 0,1700 ha**); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00011639/6**.

Cena nieruchomości: 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości: **teren mieszkaniowo-letniskowy M/L.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest porośnięta lasem.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **483** o powierzchni **0,2100 ha**, w tym użytki: **RVI – 0,0200 ha, ŁV – 0,1000 ha, LsVI – 0,0900 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00014992/9**.

Cena nieruchomości: 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości: **teren przeznaczony pod zalesienie.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest nieużytkowana w cz. porośnięta lasem.

II Obręb ewidencyjny wieś BRZÓZA (0003)AR 6;

5. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **47** o powierzchni **0,9400 ha**, w tym użytki: **RIVb- 0,0700 ha, RV- 0,8700 ha**; dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 228.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

Zgodnie z nieaktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie działki to: **tereny rolne**, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowaczów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Głowaczów Nr XXIII/185/2000 z dnia 28.12.2000r., przeznaczenie działki to: **tereny M/L- mieszkaniowo- letniskowe**.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

III. Obręb ewidencyjny GŁOWACZÓW (0009):

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **166** o powierzchni **0,3970 ha**, w tym: **RIVa- 0,1960 ha, RIVb- 0,1160 ha, RV – 0,0850 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00034422/9** .

Cena nieruchomości: 12.700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny RMs**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **167/1** o powierzchni **0,6230 ha**, w tym: **RV- 0,1263 ha, Lzr-RV- 0,2114 ha, PsV – 0,0637 ha, LsVI – 0,2216 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00034422/9** .

Cena nieruchomości: 17.300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny RMs**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **606** o powierzchni **0,4120 ha**, w tym: **RIVb- 0,0640 ha, RV- 0,1148 ha, ŁIV- 0,1139 ha, W-ŁIV – 0,0060 ha, LsV – 0,1133 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00034422/9** .

Cena nieruchomości: 14.500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny RMe z proponowanym przebiegiem drogi krajowej nr 48 (obwodnica Głowaczowa)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **614** o powierzchni **0,5590 ha**, w tym: **RIVb- 0,2760 ha, RV- 0,2231 ha, ŁIV- 0,0570 ha, W-ŁIV – 0,0029 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00011565/6** .

Cena nieruchomości: 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **w pasie 70 m od strony północnej teren przeznaczony pod budownictwo MN/MR, pozostała część terenu znajduje się w terenie rolnym RMs (z proponowanym przebiegiem drogi krajowej nr 48 - obwodnica Głowaczowa).***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

IV. Obręb ewidencyjny wieś IGNACÓWKA BOBROWSKA (0014);

10. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2/4** o powierzchni **0,4000 ha**, w tym: **RIVb- 0,1100 ha, RV- 0,2000 ha, RVI – 0,020 ha, LsV – 0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00034082/3** .

Cena nieruchomości: 10.100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny RMs.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

V. Obręb ewidencyjny wieś LIPA (0019);

11. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **347/4** o powierzchni **0,8017 ha**, w tym użytki rolne **0,8017 ha, (RIVb- 0,3733 ha, RV- 0,3700 ha, PsV-0,0584 ha)**; dla której w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzona jest **KW RA1K/00025711/6**.

Cena nieruchomości: 218.000,00 zł (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych), Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny M/L – mieszkaniowo-letniskowe.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek zadrzewiony sosną.

VI. Obręb ewidencyjny wieś MARIANÓW (0025):

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **175/3** o powierzchni **0,1000 ha**, w tym: użytki rolne **0,1000 ha (RV – 0,0900 ha, PsIV – 0,0100 ha)**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00034659/9**.

Cena nieruchomości: 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **w pasie 70m od strony wschodniej teren przeznaczony pod budownictwo MN/MR, pozostała część teren rolny.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest użytkowana rolniczo – bezumownie.

13. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **200** o powierzchni **0,1600 ha**, w tym użytki: **LsV – 0,1600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00011568/7**.

Cena nieruchomości: 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren leśny.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest porośnięta lasem brzoźowym.

VII. Obręb ewidencyjny wieś MARIAMPOL (0024):

14. Nieruchomość nierolna zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **346** o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki: **Br-PsIV – 0,0300 ha, PsIV – 0,0300 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00014814/8**.

Cena nieruchomości: 21.700,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **teren przeznaczony pod budownictwo MN/MR.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 51 m², bez wartości, nadający się do rozbiórki.

Dnia 26.01.2022 r. została zawarta umowa o udostępnienie przez KOWR części przedmiotowej nieruchomości pod inwestycję w ramach projektu „Program Operacyjny Polska Cyfrowa”. Postanowienia przedmiotowej umowy obowiązywać będą nabywcę w/w nieruchomości.

VIII. Obręb ewidencyjny wieś ROOGOŻEK (0031):

15. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **243/2** o powierzchni **0,2200 ha**, w tym: użytki rolne **0,2200 ha (RVI – 0,2200 ha)**; **brak KW**.

Cena nieruchomości: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny M/L – mieszkaniowo-letniskowe**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

16. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **256/2** o powierzchni **0,0800 ha**, w tym: użytki rolne **0,0800 ha (RV – 0,0800 ha)**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00037151/9**.

Cena nieruchomości: 23.400,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **w pasie 70m od strony północnej teren przeznaczony pod budownictwo MN/MR, pozostała część terenu to tereny L/M – mieszkaniowo-letniskowe**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi łąkę/pastwisko, bezumownie użytkowane.

IX. Obręb ewidencyjny wieś STAWKI (0034):

17. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8** o powierzchni **1,3000 ha**, w tym użytki: **LsVI – 1,3000 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00036455/3**.

Cena nieruchomości: 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny leśne**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi las sosnowy.

18. Udział **3/4** w nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **117/2** o powierzchni całkowitej **0,3000 ha**, w tym użytki: **RV – 0,0800 ha**, **RVI - 0,1700 ha**, **PsV - 0,0500 ha**; pow. udziału KOWR- 0,2250 ha, dla której **brak KW**.

Cena udziału 3/4 w nieruchomości: 19.700,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **ok. 30m od strony wschodniej teren przeznaczony pod budownictwo MN/MR, pozostała część terenu znajduje się w terenie rolnym RMe.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość stanowi nieużytek w cz. zalesiony.

Zgodnie z art. 166 KC współwłaścicielowi nieruchomości rolnej prowadzącemu gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym przysługuje prawo pierwokupu.

19. Udział **3/4** w nieruchomości nierolnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **123** o powierzchni całkowitej **0,4300 ha**, w tym użytki: **RVI - 0,4300 ha**; pow. udziału KOWR- 0,3225 ha, dla której **brak KW**.

Cena udziału 3/4 w nieruchomości: 78.700,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny M/L – mieszkaniowo-letniskowe.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi łąkę/pastwisko.

Zgodnie z art. 166 KC współwłaścicielowi nieruchomości rolnej prowadzącemu gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym przysługuje prawo pierwokupu.

20. Udział **3/4** w nieruchomości nierolnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **155** o powierzchni całkowitej **2,1400 ha**, w tym użytki: **RV – 0,6200 ha**, **RVI – 1,5200 ha**; pow. udziału KOWR- 1,6050 ha, dla której **brak KW**.

Cena udziału 3/4 w nieruchomości: 387.400,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny M/L – mieszkaniowo-letniskowe.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi w cz. użytek zielony, w cz. nieużytek zadrzewiony.

godnie z art. 166 KC współwłaścicielowi nieruchomości rolnej prowadzącemu gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym przysługuje prawo pierwokupu.

X. Obręb ewidencyjny wieś STUDZIANKI B (0042):

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **196** o powierzchni **0,5450 ha**, w tym: użytki rolne **0,1460 ha (RIVa – 0,1460 ha), LsV – 0,3990 ha**; dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00039073/2**.

Cena nieruchomości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Głowaczów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowaczów przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolno - leśne.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość stanowi w cz. nieużytek, w cz. zadrzewienia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kozienicach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy

Głowaczów, u sołtysów wsi: Adamów, Brzóza, Głowaczów, Ignacówka Bobrowska, Lipa, Marianów, Mariampol, Rogożek, Stawki, Studzianki B oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/kowr>, w dniach:

od 16.12.2024 r. do 31.12. 2024r.