



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.43.2024.RC.7

termin publikacji **od 19.12.2024r. – 03.01.2025r.**

Świdnica, dnia 12 grudnia 2024r.

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w:  
obręb **Wojciechowice**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **50 AM 1**.  
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8400 ha**, z czego:

- grunty orne **0,7500 ha** w *klasach*: RIVa – 0,7500 ha
- łąki trwałe **0,0900 ha** w *klasach*: łIV – 0,0900 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00052049/3 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.**

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonym uchwałą Nr 195/VII/2016 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 24.06.2016 roku, działka gruntu nr 50 obręb **Wojciechowice** oznaczona jest w części symbolem **1US** – teren sportu i w części symbolem **6R** – teren rolniczy. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, zatwierdzonego Uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej.*

#### **Uwagi:**

- w odniesieniu do wydzierżawianej nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
- Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość niezagospodarowana rolniczo, w części zadrzewiona.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,50 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19 grudnia 2024** roku do **03 stycznia 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kłodzko, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we**

**Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).  
Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Wojciechowice, w celu publikacji**.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.**

*Sporządził: Robert Ciarkowski*