



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 16.12.2024 r. – 31.12.2024 r.**

Świdnica, dnia 11 grudnia 2024 r.

WRO.WKUZ.SW.4243.238.2024.MP1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Nowice**, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 213/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,2341 ha** (użytki rolne: 14,2341 ha), w tym:

- **grunty orne – 9,7065 ha**, w klasach: RII – 1,3097 ha, RIIIA – 8,0337 ha, RIIIB – 0,3631 ha,
- **pastwiska trwałe – 4,5276 ha**, w klasie: PsIII – 4,5276 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21.06.2010 r., działka nr 213/6 przeznaczona jest pod teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 1R.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.06.2024 r. ww. działka znajduje się w obszarze rolnym z ograniczeniami inwestycyjnymi oznaczonym na rysunku studium symbolem R2.

Uwagi:

- W Dziale III księgi wieczystej Kw nr SW1S/00079436/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, która nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.
- W odniesieniu do wydierżawianej nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wylączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto, Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana – ugór. Przez działkę przechodzi linia energetyczna śn, podparta na jednym słupie żelbetonowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,00 zł pszenicy

II. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Nowice**, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 213/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,0666 ha** (użytki rolne: 12,8661 ha), w tym:

- **grunty orne – 13,0666 ha**, w klasach: RII – 5,0674 ha, RIIIa – 6,6815 ha, RIIIb – 0,5555 ha, RIVa – 0,3836 ha, RIVb – 0,0500 ha, RV – 0,1281 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1936 ha**, w klasie: Lzr- PsIV– 0,1936 ha,
- **nieużytki – 0,0069 ha**, w klasie: N – 0,0069 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21.06.2010 r., działka nr 213/10 przeznaczona jest pod: teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 1R.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29.06.2015 r., działka nr 213/10 przeznaczona jest pod teren użytkowania rolniczego oznaczony na rysunku planu symbolem NO.1RR.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.06.2024 r. ww. działka znajduje się w obszarze rolnym oznaczonym na rysunku studium symbolem R1 oraz w obszarze rolnym z ograniczeniami inwestycyjnymi oznaczonym na rysunku studium symbolem R2.

Uwagi:

- W Dziale III księgi wieczystej Kw nr SW1S/00079436/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, która nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.
- W odniesieniu do wydzierżawianej nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto, Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana – ugór. Przez działkę przechodzi linia energetyczna śn, podparta na trzech słupach żelbetonowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 123,00 dt pszenicy

III. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Nowice**, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 213/11**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9999 ha** (użytki rolne: 14,9999 ha), w tym:

- **grunty orne – 14,9999 ha**, w klasach: RII – 3,5232 ha, RIIIa – 6,6545 ha, RIIIb – 2,8861 ha, RIVa – 0,9717 ha, RIVb – 0,7961 ha, RV – 0,1683 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21.06.2010 r., działka nr 213/11 przeznaczona jest pod teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 1R.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.06.2024 r. ww. działka znajduje się w obszarze rolnym oznaczonym na rysunku studium symbolem R1 oraz w obszarze rolnym z ograniczeniami inwestycyjnymi oznaczonym na rysunku studium symbolem R2.

Uwagi:

- W Dziale III księgi wieczystej Kw nr SW1S/00079436/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, która nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.
- W odniesieniu do wydzierżawianej nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto, Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana – ugór. Przez działkę przechodzi linia energetyczna 10 kV, podparta na dwóch słupach żelbetonowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132,00 zł pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od dnia **16.12.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej: www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Nowice**, w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 3563919.