



**OGŁOSZENIE**  
***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości rolne, położone w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim, w gminie Błaszki, w obrębie Kalinowa:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Kalinowa	5, 43	6,1297	RII- 5,5989 RIIIa- 0,3623 W- 0,0627 dr-0,1058 + R II 0,0065 RIIIa 0,0390 RIIIb 0,0050	<b>56,00</b>
2.		1/1+ udział 1/7 w działce nr 1/5	12,2871 + 0,0505	RII 0,0384 RIIIa 10,0056 RIIIb 1,0444 RIVa 1,1886 N 0,0101 + R II 0,0065 RIIIa 0,0390 RIIIb 0,0050	<b>102,00</b>
3.		1/2+ udział 1/7 w działce nr 1/5	13,5897 + 0,0504	RII 0,0238 RIIIa 11,2398 RIIIb 11,2398 N 0,5001 + R II 0,0065 RIIIa 0,0390 RIIIb 0,0049	<b>111,00</b>
4.		1/3+ udział 1/7 w działce nr 1/5	12,8979 + 0,0505	RIIIa 8,2832 RIIIb 3,5216 RIVa 1,0931 + R II 0,0065 RIIIa 0,0391 RIIIb 0,0049	<b>104,00</b>
5.		1/4+ udział 1/7 w działce nr 1/5	12,2121 + 0,0505	RIIIa 10,6088 RIIIb 1,1602 N 0,4431 + R II 0,0065 RIIIa 0,0391 RIIIb 0,0049	<b>101,00</b>
6.		1/6+ udział 1/7 w działce nr 1/5	9,5223 + 0,0505	RII 4,3720 RIIIa 4,2708 RIIIb 0,8795 + R II 0,0065 RIIIa 0,0391 RIIIb 0,0049	<b>85,00</b>
7.		1/7+ udział 1/7 w działce nr 1/5	9,4267 + 0,0505	RII 3,5127 RIIIa 5,8637 RIIIb 0,0503 + R II 0,0066 RIIIa 0,0390 RIIIb 0,0049	<b>85,00</b>
8.		1/8+ udział 1/7 w działce nr 1/5	9,4829 + 0,0505	RII 0,8854 RIIIa 6,8807 RIIIb 1,7168 + R II 0,0066 RIIIa 0,0390 RIIIb 0,0049	<b>81,00</b>
9.		3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14	135,4198	RII 35,5758 RIIIa 78,6142 RIIIb 15,1442 RIVa 2,5556 N 1,6807 Lzr/R 0,8863 W 0,9630	<b>1135,00</b>

Powyższe nieruchomości są zmeliorowane.

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, w księdze wieczystej nr SR1S/00018332/9 i SR1S/00035551/5.

Dla wyżej wymienionych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki dla działek położonych w obrębie geodezyjnym **Kalinowa** wyznaczono kierunki:

**1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 5** – funkcja wiodąca – tereny rolne, oznaczono symbolem R

**3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14** – funkcja wiodąca – tereny rolne, oznaczono symbolem R oraz funkcja wiodąca – usługi oświaty, oznaczono symbolem UO;

**43** – droga.

**Zgodnie z art. 39 ust 2 pkt 2a) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomość opisana w pkt 9 w tabeli powyżej (działki nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14 o łącznej powierzchni 135,4198 ha) zostanie wydzierżawiona na rzecz spółki prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym, w której udział Skarbu Państwa lub państwowej osoby prawnej przekracza 50 % kapitału zakładowego – Ośrodkowi Hodowli Zarodowej „Dębołęka” Sp. z o.o., bez przetargu.**

**Nieruchomości opisane w pkt od 1 do 8 w tabeli powyżej zostaną wydzierżawione w drodze przetargów.**

**Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku**.

Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do **Krajowego Zasobu Nieruchomości**, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu KZN (z art. 21, 22 i 24 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688, 1693).

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **662-187-539** (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Błaszki, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).

Zastępca Dyrektora  
  
Przemysław Wodzyński