



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy  
w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4240.57.2024.AW.4**

**Pruszcz Gdański, 10.12.2024r.**

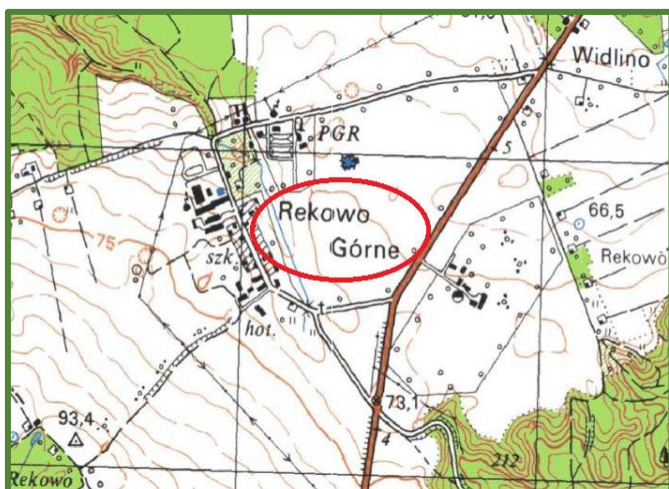
## **NIERUCHOMOŚĆ NIEROLNA**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**podaje do publicznej wiadomości**

### **WYKAZ**

nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Puck, powiat pucki, pochodzącej po zlikwidowanym Przedsiębiorstwo Państwowe Zakład Warzywny Rekowo Górne.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 14 m<sup>2</sup>, położona w gminie Puck, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Rekowo Górne (0017)** jako działka nr **345** o powierzchni **0,0035 ha**, w tym:

- inne tereny zabudowane Bi - 0,0035 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00018953/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pucku.

Zgodnie z zaświadczeniem nr BGG.6724.1.410.2024.PK z dnia 11.07.2024 r., Wójta Gminy Puck, dla terenu miejscowości Rekowo Górne, na której położona jest działka nr 345 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.03.2024r., poz. 1314). Zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały działka nr 345 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem A.34.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Jednocześnie Organ poinformował, iż:

- a) do dnia dzisiejszego Rada Gminy Puck nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia terenu zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.485 ze zm.),
- b) nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- c) tutejszy organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenu przedmiotowej działki,
- d) na przedmiotowej działce nie jest możliwa lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- e) na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości,
- f) na przedmiotowej działce nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków,
- g) na przedmiotowej działce nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z dnia 23.08.2024r. znak GG.ZZI.520.104.2024.MG na terenie działki nr 345 położonej w obrębie Rekowo Górne, w gminie Puck, nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Organ zwraca uwagę, iż nie wyklucza się istnienia urządzeń wodnych występujących w terenie, a nie ujętych w prowadzonej ewidencji, których pełniona funkcja w razie ich występowania, powinna zostać zachowana w dotychczasowej formie, a wszelkie roboty powinny zostać wykonane w taki sposób, aby nie spowodować szkody na gruntach sąsiednich.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 9.420,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100).**

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
  - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
  - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 459), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość

odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: 583 429 618.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszonego przetargu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie dla położenia nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Data wywieszenia, dn. 16.12.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 31.12.2024 r.