

# OGŁOSZENIE

## WZ/133/PFZ/2024

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

#### ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY CHLEWISKA, SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

#### **Pozycja nr 1.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **237/1, 238**, o łącznej powierzchni **0,9900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00004564/4, RA1S/00012744/9**, w tym:

- grunty orne – 0,6708 ha (w tym: RIVb – 0,6708 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,3192 ha (w tym: Lzr- RIVb – 0,3192 ha);

**Cena nieruchomości: 26.400,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych);

*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działki znajdują się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w złym stanie technicznym.**

**Stan nieruchomości:** Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

**Pozycja nr 2.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **532/1** o powierzchni **0,9000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00003705/8**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,9000 ha (w tym: Lzr- RIVb – 0,6176 ha, Lzr-RV – 0,1154 ha, Lzr-RVI– 0,1670 ha);

**Cena nieruchomości: 26.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych);

*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

**Pozycja nr 3.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **532/2** o powierzchni **0,9400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00003705/8**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,9400 ha (w tym: Lzr- RIVa – 0,2140 ha, Lzr- RIVb – 0,6002ha,Lzr-RV – 0,1258ha,);

**Cena nieruchomości: 36.200,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych);

*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się w części na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

**Pozycja nr 4.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **550** o powierzchni **0,1400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00011777/2**, w tym:

- grunty orne :- 0,1400ha (w tym: RIVb – 0,0366 ha, RV – 0,0754 ha, RVI– 0,0280 ha);

**Cena nieruchomości: 3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części zakrzaczenia.

**Pozycja nr 5.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **565** o powierzchni **0,7700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00012744/9**, w tym:

- grunty orne :- 0,7456ha (w tym: RV – 0,4025 ha, RVI- 0,3431 ha);
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,9000 ha (w tym: Lzr-RV – 0,0244 ha,);

**Cena nieruchomości: 29.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych);

*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

**Pozycja nr 6.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 BRONIÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **568/1** o powierzchni **0,7500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00012744/9**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,7500 ha (w tym: Lzr-RV – 0,2613 ha, RVI- 0,4887 ha);

**Cena nieruchomości: 29.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych);

*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się w części na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasy**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

**Pozycja nr 7.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0016 PAWŁÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8** o powierzchni **0,7800 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00015328/8**, w tym:

- pastwiska trwałe - 0,0141 ha (w tym: PsV - 0,0141 ha, )
- łąki trwałe - 0,7536 ha (w tym: ŁIV - 0,7536 ha )
- grunty pod rowami - 0,0123 ha (w tym: W-ŁIV - 0,0123 ha)

**Cena nieruchomości: 20.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, pojedyncze zakrzaczenia.

**Pozycja nr 8.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0016 PAWŁÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **11** o powierzchni **1,0400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00012438/1**, w tym:

- łąki trwałe - 1,0400 ha (w tym: ŁIV - 1,0400 ha )

**Cena nieruchomości: 32.500,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

### **Pozycja nr 9.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0016 PAWLÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **201** o powierzchni **0,2900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00002006/1**, w tym:

- grunty orne :- 0,2900ha (w tym: RIVb – 0,2900 ha,)

**Cena nieruchomości: 10.600,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

### **Pozycja nr 10.**

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0019 STEFANKÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **547** o powierzchni **0,0687 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00016133/1**, w tym:

- grunty orne :- 0,0687 ha (w tym: RV – 0,0344 ha, RVI– 0,0343 ha)

**Cena nieruchomości: 20.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to **tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zakrzaczeniami.

### **Pozycja nr 11.**

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0019 STEFANKÓW**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **762, 768**, o łącznej powierzchni **0,1181 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010396/0**, w tym:

- grunty orne :- 0,0369 ha (w tym: RV – 0,0369 ha,);  
- łąki trwałe: - 0,0812 ha (w tym: ŁIV – 0812 ha);

**Cena nieruchomości: 32.800,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków*

*Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to **tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy** .*

**Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zakrzaczeniami.

**Pozycja nr 12.**

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0020 SULISTROWICE**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **48** o powierzchni **0,0200 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010458/3**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0200 ha (w tym: Lzr-RV – 0,0200 ha,)

**Cena nieruchomości: 7.600,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to **tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy** .*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zakrzaczeniami.

**Pozycja nr 13.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0020 SULISTROWICE**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **266/2** o powierzchni **0,1600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010458/3**, w tym:

- grunty orne :- 0,2900ha (w tym: RIIIb – 0,1600 ha,)

**Cena nieruchomości: 5.700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działki znajdują się w części na **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zakrzaczeniami.

**Pozycja nr 14.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0023 ZAWONIA**, gmina Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **460/2, 460/3** o

łączonej powierzchni **0,6600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00006787/6, RA1S/00010455/2**, w tym:

- łąki trwałe - 0,1787ha (w tym: ŁIV – 0,1787 ha)
- pastwiska trwałe - 0,0383 ha (w tym: PsV – 0,0383 ha)
- grunty orne - 0,4263 ha (w tym: RIVb – 0,0436 ha, RV – 0,3827 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0167 ha (w tym: Lzr- ŁIV – 0,0167ha);

**Cena nieruchomości: 41.000,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych);  
*Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży*

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na **terenach niezabudowanych umożliwiającym kontynuację zabudowy w części na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.***

**Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

**Stan nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zakrzaczeniami i pojedynczymi zadrzewieniami.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.**

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Chlewiska, u sołtysów wsi: Broniów, Pawłów, Stefanków, Sulistrowice, Zawonia oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

**od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.**